ESTATUTS VILA UNIVERSITÀRIA, SL

29 DE JUNY DE 2007

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

NOTARIA DE Dª MARIA ISABEL GABARRO MIGUEL
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

8A1038112

04/2007

ESTATUTS

Títol I

Denominació, objecte, durada i domicili social

Article 1. Amb el nom "VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.", es constitueix una societat mercantil de responsabilitat limitada, que es regeix per aquests estatuts i per les disposicions legals que s'hi puguin aplicar.

Article 2. La societat té per objecte principal la promoció, construcció i explotació d'allotjament residencials i locals de negoci en terrenys el domini o dret d'ús dels quals pertoqui a la Universitat Autònoma de Barcelona.

Es podran realitzar totes les operacions preparatòries, auxiliars o complementàries que convinguin per a ajudar a la consecució de l'objecte. Aquestes activitats les podrà fer la societat. sigui directa, indirectament o fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions amb altres societats que tinguin un objecte anàleg.

Article 3. La durada de la societat és per temps indefinit i va començar les seves activitats el dia en que es ca constituir mitjançant escriptura pública.

Article 4. El domicili social es fixa a l'edifici A, seu de la Universitat Autònoma de Barcelona, al campus universitari de Bellaterra, a Cerdanyola del Vallès (Barcelona). L'òrgan d'administració és l'òrgan competent per acordar la creació, la supressió o el trasllat de sucursals, agències o delegacions a qualsevol lloc d'Espanya o de l'estranger.

Títol II

Capital social

Article 5. El capital social es fixa en dos milions cinc-cents vint-i-un mil cent noranta-cinc euros (2.521.195 €) dividit en 8.390 participacions socials de tres-cents amb cinquanta cèntims d'euro (300,50 €), cadascuna d'elles de valor nominal, acumulables i indivisibles, les quals no es poden incorporar a títols negociables ni es poden denominar accions. Les participacions estan numerades correlativament de l'1 a la 8.390, ambdós inclosos. El capital social està íntegrament subscrit i desemborsat.

El capital social es pot augmentar o reduir tantes vegades com acordi la Junta General de Socis, d'acord amb les

condicions i les formalitats que es determinen en aquests estatuts i en la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada.

La propietat i d'altres drets reals sobre les participacions socials han de quedar registrades en el llibre registre de socis, en el qual s'han d'inscriure les circumstàncies personals, les participacions socials que cadascun d'ells posseeix, les variacions que es produeixen, i la constitució de les carregues que les afecten, d'acord amb la forma que preveu l'article 27 de la Llei.

Article 6. Cada participació social confereix al seu titular legítim la condició de soci i li atribueix els drets següents: 1) participar en el repartiment de beneficis i en el patrimoni que resulti de la liquidació; 2) poder subscriure, de manera preferent i proporcional, les noves participacions que la societat emeti com ampliació del seu capital, en la forma legalment prevista; 3) emetre un vot en les juntes generals de socis; 4) la resta de drets que ofereixen les lleis.

Títol III

Transmissió de les participacions socials

Article 7. El règim de la transmissió de les participacions serà el vigent en la data en què el soci comuniqui a la societat el propòsit de transmetre o, si escau, el vigent en la data de l'adjudicació judicial o administrativa. Les transmissions que no s'ajustin a allò que preveu la Llei o els estatuts no tindran cap valor davant la societat.

La transmissió voluntària intervius queda subjecte a les regles següents:

1. La transmissió intervius entre socis serà lliure, i també la que es realitzi a favor de societats que pertanyin al mateix grup que la que transmet. Es consideraran societats del mateix grup aquelles en les quals el soci ostenti, com a mínim, el 50% del capital social o aquelles que tinguin el mateix percentatge de participació en el capital del soci.

2. En la resta de casos, s'han d'aplicat les disposicions següents:

- El soci titular ha de comunicar per escrit a l'òrgan d'administració el propòsit que té de transmetre participacions i, en aquesta comunicació, ha de fer constar el nombre i les característiques de les participacions que pretén transmetre, la identitat de la persona que les adquireix, i el preu i altres condicions de la transmissió.





8A1038113

04/2007

- La transmissió ha de quedar sotmesa al consentiment de la societat que s'ha d'expressar mitjançant un acord de la Junta General adoptat per la majoria ordinària establerta per la Llei, per la qual cosa cal que, prèviament, s'hagi inclòs l'esmentat assumpte en l'ordre del dia de la sessió corresponent de la Junta.

- La societat només pot denegar el consentiment si comunica, per conducte notarial, a la persona que transmet les participacions la identitat d'un o més socis o la identitat de terceres persones que adquireixin la totalitat de les participacions. Aquesta comunicació, però, no és necessària si la persona que transmet concorre a la Junta General en què s'adoptin els esmentats acords. Els socis concurrents a la Junta General tenen preferència per a adquirir les referides participacions. Si hi ha diferents socis concurrents interessats en adquirir-les, les particions s'han de distribuir entre ells a prorrata d'aquelles de les quals ja són titulars.

- El preu de les participacions, la forma de pagament i la resta de condicions de l'operació de la transmissió són les que el soci que les transmet ha convingut i ha comunicat a la societat. Si en el projecte de transmissió el pagament de la totalitat del preu o d'una part està ajornat, per tal de poder adquirir les participacions és requisit previ que una entitat de crèdit garanteixi el pagament del preu ajornat.

- En els casos en què la transmissió projectada sigui a títol onerós diferent del de la compra-venda, o a títol gratuït, el preu d'adquisició ha de ser el que fixin les parts de comú acord i, en el seu defecte, ha de ser el valor raonable de les participacions del dia en què es comunica a la societat el propòsit de transmetre-les. S'entén per valor raonable el valor que determini l'auditor de comptes diferent del de la societat i designat a tal efecte pels administradors d'aquesta.

- El document públic de transmissió s'ha d'atorgar en el termini d'un mes comptat a partir de la data en què la societat comunica la identitat de la persona o les persones que adquireixin les participacions.

- El soci pot transmetre les participacions en les condicions comunicades a la societat quan hagin transcorregut tres mesos des del moment en què va comunicar a la societat el seu propòsit de transmetre-les, i sempre que la societat no li hagi comunicat la identitat de cap persona o persones que les adquireixin.

Article 8. La transmissió forçosa es regeix pel que disposa la Llei.

Títol IV

Drets reals sobre les participacions socials

Article 9. En els casos de copropietat o de cotitularitat de drets sobre una o algunes participacions, els copropietaris o cotitulars han de designar una sola persona perquè exerceixi els drets de soci i han de respondre solidàriament davant la societat de totes les obligacions que es deriven d'aquesta condició.

Article 10. En cas de penyora de participacions correspon al propietari d'aquestes l'exercici dels drets de soci.

Títol V

Òrgans socials

Article 11. Els òrgans rectors de la societat són els següents:

a) la Junta General
b) l'Administració Social

Junta General

Article 12. La voluntat dels socis, expressada per majoria legal, ha de regir la vida de la societat i s'ha de formar en Junta General per tal de tractar els assumptes propis de la seva competència.

Tots els socis, inclosos els dissidents i els absents a la reunió, queden sotmesos als acords de la Junta General.

Article 13. La Junta General ha de ser convocada per l'òrgan d'administració i, si s'escau, pels liquidadors de la societat.

Article 14. L'òrgan d'administració ha de convocar la reunió de la Junta General dins dels sis mesos primers de cada exercici, amb la finalitat de censurar la gestió social, aprovar, si s'escau, els comptes de l'exercici anterior i resoldre l'aplicació del resultat.

Article 15. L'òrgan d'administració ha de convocar la Junta General sempre que ho consideri necessari o convenient i, en tot cas, sempre que ho sol·licitin socis que representin almenys el cinc per cent del capital social, els quals

han d'especificar en la sol·licitud els assumptes que ha de tractar la Junta. En aquest cas, s'ha de convocar la reunió de la Junta General per a la seva celebració dins del mes següent a la data en què s'hagi requerit notarialment la convocatòria a l'òrgan d'administració, i s'han d'incloure en l'ordre del dia els assumptes que hagin estat objecte de la sol·licitud.

Article 16. La Junta General Universal pot quedar vàlidament constituïda per a tractar qualsevol assumpte sense necessitat que s'hagi de convocar prèviament, sempre que estigui present o representada la totalitat del capital social i que els concurrents acceptin per unanimitat que es faci la reunió i l'ordre del dia que hi hagi fixada.

Article 17. La Junta General s'ha de convocar mitjançant convocatòria escrita i individual per a cadascun dels socis, tramesa per correu certificat amb acusament de rebuda, al domicili que els socis designin a aquest efecte o, en el seu defecte, al que consti al llibre registre de socis.

Entre la convocatòria i la data de la reunió hi ha d'haver un termini mínim de quinze dies. En tot cas, la convocatòria ha d'especificar el nom de la societat, la data i l'hora de la reunió, i també l'ordre del dia amb els assumptes que s'han de tractar. Amb anterioritat a la reunió, els socis poden sol·licitar per escrit els informes o aclariments que considerin precisos sobre els assumptes de l'ordre del dia. L'órgan d'administració està obligat a proporcionar-los hi d'acord amb la forma que preveu la Llei.

La convocatòria ha d'incloure les mencions que la Llei exigeix per a cada cas concret.

La Junta General s'ha de reunir en el terme municipal en què la societat té fixat el domicili; llevat de la Junta Universal, la qual es pot reunir en qualsevol lloc del territori nacional o de l'estranger.

Article 18. Tots els socis tenen dret a assistir a la Junta General personalment o mitjançant un representant. Si la representació no consta en cap document públic amb poder especial per a tot tipus de juntes o general per a administrar tot el patrimoni que la persona representada té en el territori nacional, la representació s'ha de conferir per escrit i amb caràcter especial per a cada Junta.

Al començament de la reunió, els socis concurrents han de designar el president i el secretari de la Junta.

Els acords socials s'han d'adoptar per majoria dels vots emesos vàlidament, sempre que representin, com a mínim, un terç dels vots corresponents a les participacions socials en què es divideix el capital social. Els vots en blanc no es compten.

Llevat del que disposa l'apartat anterior, l'augment o la reducció del capital i qualsevol altra modificació dels estatuts socials per a les quals no s'exigeixi majoria qualificada requereixen el vot favorable de més de la meitat dels vots corresponents a les participacions en què es divideix el capital social; la transformació, fusió o escissió de la societat, la supressió del dret de preferència en els augments de capital, l'exclusió de socis i l'autorització a què es refereix l'apartat 1 de l'article 65 de la Llei, requereixen el vot favorable, com a mínim, de dos terços dels vots corresponents a les participacions en què es divideix el capital social.

Per al còmput de la majoria de vots que sigui necessària en cada cas, es dedueixen del capital social les participacions del soci que es trobi en alguna de les situacions de conflicte d'interessos que preveu la Llei.

Cada participació social concedeix al seu titular el dret d'emetre un vot.

Article 19. Tots els acords socials han de constar en acta, la qual ha d'incloure necessàriament la llista de les persones que han assistit a la sessió i ha de ser aprovada per la mateixa Junta al final de la reunió o, en el seu defecte, pel president de la Junta i per dos socis interventors, un en representació de la majoria i l'altre, de la minoria, en el termini de quinze dies. L'acta té força executiva a partir de la data en què s'aprova.

Les certificacions dels acords socials s'han d'expedir d'acord amb el que disposa el Reglament del Registre Mercantil.

Administració Social

Article 20. L'administració de la societat la portarà a terme un Consell d'Administració.

Article 21. El Consell d'Administració ha d'estar integrat per un mínim de tres membres i un màxim de catorze.

El Consell d'Administració ha de designar entre els seus membres un president, un secretari i un vicesecretari, que poden no ser consellers, i pot nomenar igualment un vice-

president i un conseller delegat. L'acord de delegació ha d'especificar, a més, si també es delega el poder de representació, de quina manera, i amb quina extensió.

El Consell d'Administració es reunirà quan ho disposi el president, el qual l'ha de convocar quan ho sol·licitin dos o més membres del Consell. La convocatòria es farà, mitjançant carta o telegrama, adreçats al domicili de l'administrador, amb una antelació mínima de vint-i-quatre hores.

El Consell d'Administració queda vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o representats, la majoria dels seus components. Els acords s'han d'adoptar per majoria absoluta dels consellers que concorrin a la sessió, llevat dels supòsits que exclou la Llei. El president ha de dirigir les deliberacions en els mateixos termes en què ho fa el president de la Junta General. Els acords s'han de recollir en un llibre d'actes, que han de ser signades pel president i pel secretari. Correspon al conseller que hagi estat expressament facultat per a fer-ho l'execució dels acords del Consell i, en el seu defecte, al president del Consell i al conseller delegat indistintament.

Article 22. Els administradors, que no cal que siguin socis, han de ser escollits i remoguts per la Junta General i exerciran el càrrec per un termini de cinc anys.

No poden ser administradors les persones indicades en l'article 58.3 de la Llei, ni aquelles altres que incorren en alguna incompatibilitat legal, en especial les determinades en la Llei 5/2.006, de 10 d'abril.

Article 23. La representació dels administradors s'estén a tots els actes compresos en l'objecte social que delimiten aquests estatuts.

Article 24. La retribució dels administradors consisteix exclusivament en les dietes per assistència al Consell i l'ha de fixar la Junta General per a cada exercici.

Títol VI

Modificació d'estatuts, augment de capital i reducció de capital, transformació, fusió i escissió de la societat, separació i exclusió de socis.

Article 25. La modificació d'estatuts, l'augment i la reducció de capital, la transformació, la fusió, l'escissió de la societat, i l'exclusió de socis es regeix per les dis-

posicions de la Llei que no quedin desvirtuades per aquests estatuts.

Títol VII

De La Comissió Executiva

Article 26. - La Comissió Executiva, en cas que el Consell decideixi constituir-la, es composarà per un mínim de tres membres i un màxim de cinc designats d'entre els seus membres pel Consell d'Administració. El President serà elegit pel Consell d'Administració d'entre els seus components.

La Comissió Executiva tindrà les facultats que expressament li delegui el Consell d'Administració.

La Comissió serà convocada pel President o Vicepresident o per qui fes les seves funcions, per pròpia iniciativa o sempre que sigui demandat, com a mínim, per tres dels seus membres.

La Comissió Executiva es considerarà vàlidament constituïda quan concurreixin a la reunió, presents o representants la meitat més ú dels seus components. Per a adoptar acords caldrà el vot favorable de la majoria dels membres concurrents a la sessió. El President tindrà vot diriment en el cas d'empat.

Actuarà com a Secretari i com a Vicesecretari, qui ho fes en el Consell, i, podran assistir a les reunions el Director General amb veu però sense vot.

Títol VIII

Exercici social

Article 27. L'exercici social comença el 1er. de gener i acaba el 31 de desembre de cada any natural.

Per excepció, el primer exercici començarà la data en què la Societat hagi iniciat les seves actuacions després d'atorgada l'escriptura de constitució i acabarà el 31 de desembre següent.

Títol IX

Comptes anuals

Article 28. En tancar cada exercici social, s'ha d'elaborar els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat.

Article 29. A partir del moment en què es convoca la Junta General, qualsevol soci pot obtenir de la societat, de manera immediata i gratuïta, els documents que hagin de ser sotmesos a l'aprovació de la Junta, i també l'informe de gestió i, si s'escau, l'informe dels auditors de comptes.

En la convocatòria s'ha de fer constar aquest dret.

Durant el mateix termini, el soci o els socis que representin un mínim del cinc per cent del capital poden examinar en el domicili social, ells mateixos o juntament amb un expert comptable, els documents que serveixen de suport i d'antecedent dels comptes anuals.

El que disposa el paràgraf anterior no impedeix ni limita el dret de la minoria a demanar que es nomeni un auditor de comptes amb càrrec a la societat.

Títol X

Dissolució i liquidació de la societat

Article 30. La dissolució i la liquidació de la societat es regeixen pel que disposa la Llei.

Títol XI

Societat unipersonal

Article 31. En el cas que la societat sigui unipersonal es regularà d'acord amb el que disposen els articles 125 i següents de la Llei i el soci únic haurà d'exercir les competències de la Junta General.

Títol XII

Arbitratge

Article 32. Qualsevol qüestió entre la societat i els socis o entre els socis com a tals, s'ha de resoldre en el terme del domicili social per arbitratge d'equitat, d'acord amb la legislació vigent, llevat dels casos en què s'estableixin procediments amb caràcter imperatiu.

SUBSANACIÓ ESTATUTS VILA UNIVERSITÀRIA, SL

3 D'OCTUBRE DE 2007

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

8E3637709

07/2007

NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

NUMERO DOS MIL VUIT-CENTS DEU. ----------

---------- **SUBSANACIÓ** ----------

A Barcelona, la meva residència, a tres d´octubre de dos mil siete. ----------

Davant meu, FRANCISCO ARMAS OMEDES, Notari de l'Il.lustre Col.legi Notarial de Catalunya, --------

COMPAREIX: ----------

El senyor ENRIQUE ALCANTARA-GARCIA IRAZOQUI, major d´edat, de nacionalitat espanyola, casat en règim de separació de bens, veí de 08007, Barcelona, amb domicili al Passeig de Gràcia nº 39, provist de D.N.I. nº **37.239.997-F.** ----------

INTERVÉ: en nom i representació de l'entitat **"VILA UNIVERSITARIA, S.L."**; C.I.F. **A-59-589143;** domiciliada a Cerdanyola del Valles (Barcelona), Edifici A, seu de la Universitat Autònoma de Barcelona, en el Campus Universitari de Bellaterra; de duració indefinida; constituida mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Francisco Arriola Garrote, el 20 de gener de 1.991; INSCRITA

en el Registre Mercantil de la Provincia de Barcelona, al volum 20.584, foli 173, fulla nº B-7.292, inscripció 1era; redenominat el Capital social en Euros, mitjançant escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Mª Isabel Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2.001, sota el núm. 2.383 del seu protocol; inscrita en el Registre Mercantil de la Provincia de Barcelona, foli 158, volum 30.964, fulla B-7.292, inscripció 33ª; transformada en Societat de Responsabilitat Limitada en escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2007, sota el número 2.099 del seu protocol, pendent d´inscripció al Registre Mercantil de Barcelona. ----------

ACTUA per la seva qualitat de Secretari del Consell d´Administració càrrec pel qual has estat nomenada per acord adoptat pel Consell d´Administración celebrat el dia 29 de juny de 2007 aixecat a públic en escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora María-Isabel Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2007, sota el número 2.099 del seu protocol, pendent d´inscripció al Registre Mercantil de Barcelona. ----------

TE al meu judici, capacitat legal suficient per

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

8E3637710

07/2007

NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

atorgar aquesta escriptura i ----------

---------- **DIU I ATORGA :** ----------

PRIMER.- Que mitjançant escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Maria-Isabel Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2007, sota el número 2.099 del seu protocol, es varen aixecar a públic els acords presos per la Junta General de Socis cel.lebrada el dia 29 de juny de 2007. ---------

SEGON.- Que l´expressada escriptura ha sortit amb defectes del Registre Mercantil i com a consecuencia de això, el compareixent m'entrega i deixo unida a aquesta matriu, una nova certificació signada pel propi compareixent en la seva esmentada qualitat, amb el Vist-i-Plau del President del Consell d´Administració, la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona, representada pel senyor Josep Lluis Bonet i Ferrer les firmes autoritzants de les quals conec i considero legítimes la primera per firmar a la meva presència i la segona per coincidir amb la que habitualment fa servir, aclaratòria de la certifica-

ció incorporada a la esmentada escriptura autoritzada per la Notari de Barcelona, senyora Maria-Isabel Gabarró Miquel, el día 29 de juny de 2007, sota el número 2.099 del seu protocol, i modificant la redacció del article 21 dels Estatuts Socials que d´ara en endavant serà la que figura a la certificació unida i que el compareixent aixeca a públic a tots els efectes. ----------

Axi ho atorga, s'han fet per mí, el Notari, les reserves i advertencies legals pertinents, i entre elles les del article 82° del Reglament del registre Mercantil. ----------

El compareixent es ratifica i signa, després que jo, Notari l'hi he lleigida tota l'escriptura amb veu alta, advertit abans dels seus drets. ------

Les dades personals dels atorgants formaran part dels fitxers automatitzats existents a la Notaria, amb la finalitat de realitzar la formalització del present document, la seva facturació i seguiment posterior, la realització de les remissions d' obligat compliment i la resta de les funcions pròpies de l' activitat notarial, per la qual cosa la seva aportació és obligatoria. Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació Notarial i la Llei

8E3637711

07/2007

NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES BARCELONA

Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caracter Personal. El titular de les dades podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se al Notari autorizant d'aquest document, com a responsable dels fitxers, o en el seu cas custodi. ----------

D'identificar a l'atorgant mitjaçant el seu document d'identitat esmentat, de que ha prestat lliurement el seu consentiment i de que l'atorgament d'aquesta escriptura s'adecua a la legalitat i voluntat degudament informada a l'atorgant i de tot el consignat en aquest instrument públic estès en tres folis de paper exclusiu per a documents notarials, números 8B0083916, 8B0083915 y 8B0083914 jo notari en dono fe. **Segueix la signatura del senyor compareixent = Signat = F. ARMAS = Rubricat = Segell de la Notaria.** ----------

------- SEGUEIX EL DOCUMENT PROTOCOL.LITZAT--------

ENRIQUE ALCANTARA-GARCIA IRAZOQUI, secretari del Consell d'Administració de la Societat "VILA UNIVERSITARIA, SA" CERTIFICO:

Que en la certificació incorporada a la escriptura atorgada de Transformació de Societat Anònima en Societat de Responsabilitat Limitada; Renúncia i Nomenament de Consellers; Distribució de Càrrecs i Nomenament de Membres de la Comissió Executiva, davant de la Notaria de Barcelona senyora Maria Isabel Gabarró Miquel, el 29 de juny de 2007, número 2.099 de Protocol, es va incorre en un error material al transcriure l'article 21 dels Estatuts Socials, quina redacció segons l'acta de la Junta General celebrada el dia 29 de juny de 2007 es la següent:

> Article 21. El Consell d'Administració ha d'estar integrat per un mínim de tres membres i un màxim de dotze.
>
> El Consell d'Administració ha de designar entre els seus membres un president, un secretari i un vicesecretari, que poden no ser consellers, i pot nomenar igualment un vicepresident i un conseller delegat. L'acord de delegació ha d'especificar, a més, sí també es delega el poder de representació, de quina manera, i amb quina extensió.
>
> El Consell d'Administració es reunirà quan ho disposi el president, el qual l'ha de convocar quan ho sol·licitin dos o més membres del Consell. La convocatòria es farà, mitjançant carta o telegrama, adreçats al domicili de l'administrador, amb una antelació mínima de vint-i-quatre hores.
>
> El Consell d'Administració queda vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o representats, la majoria dels seus components. Els acords s'han d'adoptar per majoria absoluta dels consellers que concorrin a la sessió, llevat dels supòsits que exclou la Llei. El president ha de dirigir les deliberacions en els mateixos termes en què ho fa el president de la Junta General. Els acords s'han de recollir en un llibre d'actes, que han de ser signades pel president i pel secretari. Correspon al conseller que hagi estat expressament facultat per a ferho l'execució dels acords del Consell i, en el seu defecte, al president del Consell i al conseller delegat indistintament.

I perquè tingui els efectes pertinents, expedeixo la present certificació amb el vist i plau del senyor president, a Barcelona a 12 de setembre de 2007.

Vist-i-plau
El President

El Secretari

MODIFICACIÓ D'ARTICLE ESTATUTS VILA UNIVERSITÀRIA, SL

6 DE MAIG DE 2009

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

9D2861573

12/2008

NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES BARCELONA

NUMERO: MIL NORANTA-U ----------

MODIFICACIÓ D´ARTICLE DELS ESTATUTS SOCIALS. --

A Barcelona, la meva residencia a sis de maig de dos mil nou. ----------

Davant meu, FRANCISCO ARMAS OMEDES, Notari de l'Il.lustre Col.legi Notarial de Catalunya, --------

----------**C O M P A R E I X:** ----------

El Sr. ENRIQUE ALCANTARA-GARCIA IRAZOQUI, major d'edat, casat, veí de Barcelona, 08007, amb domicili a Passeig de Gràcia, 39 i provist de D.N.I. número 37.239.997-F. ----------

INTERVE en nom i representació de l'entitat anomenada **"VILA UNIVERSITARIA, S.L."**; C.I.F. **B-59-589143;** domiciliada a Cerdanyola del Valles (Barcelona), Edifici A, seu de la Universitat Autònoma de Barcelona, en el Campus Universitari de Bellaterra; de duració indefinida; constituida mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Francisco Arriola Garrote, el 20 de gener de 1.991; INSCRITA en el Registre Mercantil de la Provincia de

Barcelona, al volum 20.584, foli 173, fulla nº B-7.292, inscripció 1era; redenominat el Capital social en Euros, mitjançant escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Mª Isabel Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2.001, sota el núm. 2.383 del seu protocol; inscrita en el Registre Mercantil de la Provincia de Barcelona, foli 158, volum 30.964, fulla B-7.292, inscripció 33ª; transformada en Societat de Responsabilitat Limitada en escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2007, sota el número 2.099 del seu protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 35990, foli 130, fulla número B-7292, inscripció 47ª. ----------

ACTUA per la seva qualitat de Secretari del Consell d´Administració càrrec pel qual va estar nomenat per acord adoptat pel Consell d´Administración celebrat el dia 29 de juny de 2007 aixecat a públic en escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora María-Isabel Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2007, sota el número 2.099 del seu protocol, causant de l´inscripción 47ª al Registre Mercantil de Barcelona; i a més es trova especialment facultat per aixecar a públic els acords adoptats

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES BARCELONA

per la Junta General de Socis celebrada el dia 31 de març de 2009, segons resulta de la certificació que m'entrega i deixo protocolitzada, lliurada pel propi compareixent en la seva esmentada qualitat i amb el Vist-i-Plau del President, Sr. Josep Lluís Bonet i Ferrer, quines firmes conec y considero llegítimes la primer per obrar en el meu protocol i la segona per coincidir amb la que habitualment utilitza. ----

Té, al meu criteri, la capacitat necessària per atorgar aquesta escriptura i, ----------

---------- **EXPOSA:** ----------

Que, complimentat allò que va ésser acordat per l´esmentada Junta General de Socis de data 31 de març de 2009, ----------

---------- **ATORGA:** ----------

PRIMER.- Declara modificat l´article 2 dels Estatuts de la Societat que, en endavant tindrà la redacció que figura a la certificació unida que és dona per reproduïda en aquest acte a tots els efectes.

SEGON.- El compareixent en l'òmes es remet a

la certificació protocol.litzada que es dòna per integrament reproduïda en aquest lloc a tots els efectes legals pertinents. ----------

Axi ho atorga, s'han fet per mí, el Notari, les reserves i advertencies legals pertinents, i entre elles les del article 82° del Reglament del registre Mercantil. ----------

El compareixent es ratifica i signa, després que jo, Notari l'hi he lleigida tota l'escriptura amb veu alta, advertit abans dels seus drets. ------

Les dades personals dels atorgants formaran part dels fitxers automatitzats existents a la Notaria, amb la finalitat de realitzar la formalització del present document, la seva facturació i seguiment posterior, la realització de les remissions d' obligat compliment i la resta de les funcions pròpies de l' activitat notarial, per la qual cosa la seva aportació és obligatoria. Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació Notarial i la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caracter Personal. El titular de les dades podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se al Notari autoritzant d'aquest document, com a responsable dels fi-

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES BARCELONA

txers, o en el seu cas custodi. ----------

De haver identificat a l'atorgant mitjaçant el seu document d'identitat esmentat, de que ha prestat lliurement el seu consentiment i de que l'atorgament d'aquesta escriptura s'adecua a la legalitat i voluntat degudament informada a l'atorgant i de tot el consignat en aquest instrument públic estès en tres folis de paper exclusiu per a documents notarials, números 9E1564857, 9E1564856 y 9E1564855 jo Notari en dono fe. ----------

Segueix la signatura del senyor compareixent: Signat: FRANCISCO ARMAS OMEDES: Rubricat: Segell de la Notaría. ----------

----- **SEGUEIXEN ELS DOCUMENTS PROTOCOL.LITZATS** -----

EL SENYOR ENRIQUE ALCANTARA-GARCIA IRAZOQUI, secretari del consell d'administració de la Companyia "VILA UNIVERSITARIA, SL", CERTIFICA:

Que en l'acta de la societat corresponent a la junta general de socis celebrada el dia 31 de març de 2009, en el seu domicili social Edifici A, seu de la Universitat Autònoma de Barcelona, al campus Universitari de Bellaterra, a Cerdanyola del Vallés (Barcelona) resulten els particulars següents:

A.- Que varen assistir personalment tots els socis representats per la resta de la totalitat del capital social subscrit i desemborsat -havent deixat constància escrita del seu nom al que s'acompanya la respectiva signatura-, i que per unanimitat acordaren la seva constitució en junta general universal de socis per deliberar i acordar sobre el següent ordre del dia: 1r Cessament i nomenament de membres del consell d'administració. 2n Modificació de l'article 2n dels Estatuts Socials. 3r Aprovació de les dietes per a l'exercici 2009. 4t Delegació de facultats. 5è Aprovació de l'acta.

B.- Que va actuar de president la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona, Fundació Privada, representada per la persona física del senyor Josep Lluís Bonet i Ferrer i secretari, el Senyor Enrique Alcántara-García Irazoqui, especialment designats a l'efecte per acord unànime dels assistents en el propi acte.

C.- Que l'acta fou aprovada unànimement a continuació de la seva celebració i signada pel president i el secretari esmentats.

D.- Que entre els acords sotmesos a deliberació i votació, figura adoptat per unanimitat, el següent:

2n Modificació de l'article 2n dels Estatuts Socials.

Modificar l'article 2n dels Estatuts Socials que tindrà la redacció següent:

"Article 2. I. La societat té per objecte principal la promoció, construcció i explotació d'allotjament residencials i locals de negoci així com de zones i edificis comercials i de serveis en el Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Igualment, la societat també té per objecte l'explotació de l' Hotel, amb les seves instal·lacions complementàries, ubicat al campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, així com també la planificació, el disseny, l'organització i la gestió d'activitats destinades a la impartició d'ensenyaments de formació professional, reglada o no, en l'àmbit de l'Hoteleria i del Turisme.

Es podran realitzar totes les operacions preparatòries, auxiliars o complementàries que convinguin per a ajudar a la consecució de l'objecte. Aquestes activitats les podrà fer la societat directa o indirectament, fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions en altres societats que tinguin un objecte anàleg.

II. La Societat tindrà la consideració de medi propi i servei tècnic de la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona, i de la Universitat Autònoma de Barcelona, d'acord amb el règim previst a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO
0,15 €

12/2008

del Sector Públic, per a la realització d'aquelles activitats que es corresponguin amb el seu objecte social que li siguin encomanades per la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona i la Universitat Autònoma de Barcelona, i en tant es mantinguin les condicions previstes a l'article 24 de la referida Llei 30/2007.

4t Delegació de facultats.

Facultar expressament tots els membres del Consell d'Administració de la societat, el Secretari i la Vicesecretària del mateix per tal que, qualsevol d'ells, solidàriament i indistinta, en nom i representació de la societat, procedeixin a:(1) l'execució dels acords anteriors; (2) portar a terme tots els actes que es precisin per a la seva efectivitat;(3) elevar a públic els acords anteriors, atorgant una o més escriptures públiques comprensives dels mateixos, inclosa l'esmena i la rectificació, en els termes més amplis; i (4) presentar, si s'escau, les escriptures públiques corresponents davant els Registres Públics competents per a la seva inscripció, i realitzar totes les gestions necessàries per a aconseguir la inscripció definitiva de les mateixes.

I perquè tingui els efectes pertinents, expedeixo la present certificació amb el vist i plau del senyor president, a Barcelona a 31 de març de 2009.

Vist i plau
El president

El secretari

2

ADAPTACIÓ ESTATUTS VILA UNIVERSITÀRIA, SL

14 DE JULIOL DE 2009

11/2008

9G5480429

-------- **NUMERO: MIL SET-CENTS QUARANTA-SIS** --------

CESSAMENT I NOMENAMENT DE MEMBRES DEL CONSELL D´ADMINISTRACIÓ; NOMANAMENT DE MEMBRES DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA. ----------

A Barcelona, la meva residencia a catorze de juliol de dos mil nou. ----------

Davant meu, MARIA ISABEL GABARRO MIQUEL, Notari de l'Il.lustre Col.legi Notarial de Catalunya, -----

---------- **C O M P A R E I X:** ----------

El Sr. ENRIQUE ALCANTARA-GARCIA IRAZOQUI, major d'edat, casat, veí de Barcelona, 08007, amb domicili a Passeig de Gràcia, 39 i provist de D.N.I. número 37.239.997-F. ----------

INTERVE en nom i representació de l'entitat anomenada **"VILA UNIVERSITARIA, S.L."**; C.I.F. **B-59-589143**; domiciliada a Cerdanyola del Valles (Barcelona), Edifici A, seu de la Universitat Autònoma de Barcelona, en el Campus Universitari de Bellaterra; de duració indefinida; constituida mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor

Francisco Arriola Garrote, el 20 de gener de 1.991; INSCRITA en el Registre Mercantil de la Provincia de Barcelona, al volum 20.584, foli 173, fulla nº B-7.292, inscripció 1era; redenominat el Capital social en Euros, mitjançant escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Mª Isabel Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2.001, sota el núm. 2.383 del seu protocol; inscrita en el Registre Mercantil de la Provincia de Barcelona, foli 158, volum 30.964, fulla B-7.292, inscripció 33ª; transformada en Societat de Responsabilitat Limitada en escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2007, sota el número 2.099 del seu protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 35990, foli 130, fulla número B-7292, inscripció 47ª.----------

ACTUA per la seva qualitat de Secretari del Consell d´Administració càrrec pel qual va estar nomenat per acord adoptat pel Consell d´Administración celebrat el dia 29 de juny de 2007 aixecat a públic en escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora María-Isabel Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2007, sota el número 2.099 del seu protocol, causant de l´inscripción 47ª al Registre Mer-

TIMBRE EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

cantil de Barcelona; i a més es trova especialment facultat per aixecar a públic els acords adoptats per la Junta General de Socis i Consell d´administració celebrats ambdós el dia 30 de juny de 2009, segons resulta de les certificacions que m'entrega i deixo protocolitzades, lliurades pel propi compareixent en la seva esmentada qualitat i amb el Vist-i-Plau del President, la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona, representada per vla persona física del Sr. Josep Lluís Bonet i Ferrer, quines firmes conec y considero llegítimes la primer per obrar en el meu protocol i la segona per coincidir amb la que habitualment utilitza. ----------

Té, al meu criteri, la capacitat necessària per atorgar aquesta escriptura i, ----------

---------- **EXPOSA:** ----------

Que, complimentat allò que va ésser acordat per l´esmentada Junta General de Socis i sessió de Consell d´Administració de data 30 de juny de 2009, --

---------- **ATORGA:** ----------

PRIMER.- Fixar en 12 el nombre de membres del Consell d´Administració i declara nomenat membre del Consell d´Administració per termini estatutari, al senyor Gustau Folch i Elosúa, major d´edat, de nacionalitat espanyola, quines circunstàncies personals consten a la certificació unida; el nomenat present al acte va acceptar el càrrec i va manifestar no trovar-se incurs en cap incompatibilitat legal.----------

SEGON.- Declara modificat l´article 26 dels Estatuts socials que en endavant tindrà la redacció que figura a la certificació unida a la present.----

TERCER.- Cesar com a Conseller Delegat al senyor Santiago Guerrero Boned, mantenin-li en els seus càrrecs de vicepresident i membre del Consell d´Administració i membre de la Comissió Executiva, agraint-li la tasca desenvolupada i nomenar Conseller Delegat al senyor Gustau Folch i Elosúa, delegant-li totes les facultats del Consell d´Administració menys les indelegables; el nomenat present al acte va acceptar el càrrec i va manifestar no trovar-se incurs en cap incompatibilitat legal.----------

QUART.- Fixar en 6 els membres de la Comissió

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Executiva i declara nomenat al senyor Gustau Folch i Elosús com a membre de la Comissió Executiva; el nomenat present al acte va acceptar el càrrec i va manifestar no trovar-se incurs en cap incompatibilitat legal.----------

CINQUÈ.- El compareixent en l'òmes es remet a les certificacions protocol.litzades que es dònen per integrament reproduïdes en aquest lloc a tots els efectes legals pertinents.----------

Axi ho atorga, s'han fet per mí, el Notari, les reserves i advertencies legals pertinents, i entre elles les del article 82° del Reglament del registre Mercantil.----------

El compareixent es ratifica i signa, després que jo, Notari l'hi he lleigida tota l'escriptura amb veu alta, advertit abans dels seus drets.------

Les dades personals dels atorgants formaran part dels fitxers automatitzats existents a la Notaria, amb la finalitat de realitzar la formalització del present document, la seva facturació i seguiment

posterior, la realització de les remissions d' obligat compliment i la resta de les funcions pròpies de l' activitat notarial, per la qual cosa la seva aportació és obligatoria. Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació Notarial i la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caracter Personal. El titular de les dades podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se al Notari autorizant d'aquest document, com a responsable dels fitxers, o en el seu cas custodi.----------

De haver identificat a l'atorgant mitjaçant el seu document d'identitat esmentat, de que ha prestat lliurement el seu consentiment i de que l'atorgament d'aquesta escriptura s'adecua a la legalitat i voluntat degudament informada a l'atorgant i de tot el consignat en aquest instrument públic estès en tres folis de paper exclusiu per a documents notarials, números 9G5490510, 9G5490509 y 9G5490508 jo Notari en dono fe.----------

Segueix la signatura del compareixent: Signat: I. GABARRO MIQUEL: Rubricat i Segellat.----------

----- SEGUEIXEN ELS DOCUMENTS PROTOCOL.LITZATS------

EL SENYOR ENRIQUE ALCANTARA-GARCIA IRAZOQUI, secretari del consell d'administració de la Companyia "VILA UNIVERSITARIA, SL", CERTIFICA:

Que en l'acta de la societat corresponent a la junta general de socis celebrada el dia 30 de juny de 2009, en el seu domicili social Edifici A, seu de la Universitat Autònoma de Barcelona, al campus Universitari de Bellaterra, a Cerdanyola del Vallés (Barcelona) resulten els particulars següents:

A.- Que varen assistir personalment tots els socis representats per la resta de la totalitat del capital social subscrit i desemborsat -havent deixat constància escrita del seu nom al que s'acompanya la respectiva signatura-, i que per unanimitat acordaren la seva constitució en junta general universal de socis per deliberar i acordar sobre el següent ordre del dia: 1r Determinació del nombre de membres del Consell d'Administració. Cessament i nomenament de membres del Consell d'Administració. 2n Modificació de l'article 26 dels Estatuts Socials. 3r Aprovació dels comptes de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2008. Aplicació de resultats. Aprovació de la gestió del consell d'Administració. 4t Aprovació del pressupost 2009. 5è Nomenament d'auditors de comptes. 6è. Delegació de facultats. 7è Aprovació de l'acta.

B.- Que va actuar de president la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona, Fundació Privada, representada per la persona física del senyor Josep Lluís Bonet i Ferrer i secretari, el Senyor Enrique Alcántara-García Irazoqui, especialment designats a l'efecte per acord unànime dels assistents en el propi acte.

C.- Que l'acta fou aprovada unànimement a continuació de la seva celebració i signada pel president i el secretari esmentats.

D.- Que entre els acords sotmesos a deliberació i votació, figura adoptat per unanimitat, el següent:

1.- Determinació del nombre de membres del Consell d'Administració. Cessament i nomenament de membres del Consell d'Administració.

La junta acorda, per unanimitat:

Primer. Fixar en 12 el nombre de membres del Consell d'Administració.

Segon. Nomenar el senyor Gustau Folch i Elosúa, major d'edat, amb domicili a Bellaterra, Cerdanyola del Vallés, Campus de la UAB, Edifici Blanc, amb DNI núm. 36.937.848-D, membre del Consell d'Administració.

Present en aquest acte, el designat accepta el càrrec, prometent desenvolupar-lo bé i fidelment i manifesta que no es troba afectat per cap causa d'incompatibilitat legal, especialment les de la Llei 5/2006, de 10 d'abril.

2.- Modificació de l'article 26 dels Estatuts Socials.

La Junta acorda, per unanimitat, modificar l'article 26 dels Estatuts Socials que tindrà la redacció següent:

> "Article 26. - La Comissió Executiva, en cas que el Consell decideixi constituir-la, es composarà per un mínim de tres membres i un màxim de sis designats d'entre els seus membres pel Consell d'Administració. El president serà elegit pel Consell d'Administració d'entre els seus components.

La Comissió Executiva tindrà les facultats que expressament li delegui el Consell d'Administració.

La Comissió serà convocada pel president o vicepresident o per qui fes les seves funcions, per pròpia iniciativa o sempre que sigui demandat, com a mínim, per tres dels seus membres.

La Comissió Executiva es considerarà vàlidament constituïda quan concurreixin a la reunió, presents o representants la meitat més ú dels seus components. Per a adoptar acords caldrà el vot favorable de la majoria dels membres concurrents a la sessió. El president tindrà vot diriment en cas d'empat.

Actuaran com a secretari i com a vicesecretari, les persones que ho facin en el Consell, i el director general podrà assistir a les reunions, cas que no sigui membre de la Comissió, amb veu però sense vot."

6.- Delegació de facultats

Facultar expressament a tots els membres del Consell d'Administració de la Societat, el secretari i la vicesecretaria per a que, qualsevol d'ells, solidària i indistintament, en nom i representació de la Societat, procedeixi a (i) l'execució dels acords anteriors; (ii) portar a termini quants actes es precisin per a la efectivitat de qualsevol acord adoptat a la present Junta; (iii) elevar a públic els precedents acords, atorgant una o més escriptures públiques comprensives dels mateixos, inclòs la esmena i rectificació als terminis més amplis; i (iv) presentar les escriptures públiques corresponents davant els Registres Públics corresponents per a la seva inscripció, realitzant a l'efecte quantes gestions fossin necessàries per a aconseguir la inscripció definitiva de les mateixes.

I perquè tingui els efectes pertinents, expedeixo la present certificació amb el vist i plau del senyor president, a Barcelona a 30 de juny de 2009.

Vist i plau
El president

El secretari

EL SENYOR ENRIQUE ALCANTARA-GARCIA IRAZOQUI, secretari del consell d'administració de la societat "VILA UNIVERSITARIA, SL", CERTIFICA:

Que de l'acta de la sessió del consell d'administració de la societat celebrada el dia 30 de juny de 2009, resulten els particulars següents:

A.- Que degudament convocat el consell d'administració de la societat "VILA UNIVERSITÀRIA, SL" es va reunir el dia 30 de juny de 2009, en el seu domicili social, Edifici A, seu de la Universitat Autònoma de Barcelona, en el Campus Universitari de Bellaterra, en Cerdanyola del Vallés (Barcelona), assistint-hi els següents membres que a continuació es relacionen:

Fundació Universitat Autònoma de Barcelona representada pel senyor Josep Lluís Bonet i Ferrer, senyor Santiago Guerrero Bonet, senyora Ana Ripoll Aracil, senyor José Luís Albertos Montoya, senyor Ramón Alberich Ferrer, senyora Consol Pla Dou, senyor Josep Maria Vallès i Casadevall, senyor Carles Solà Ferrando i senyor Gustau Folch i Elosúa.

B.- Que va actuar de president, Fundació Universitat Autònoma de Barcelona representada per la persona física del senyor Josep Lluis Bonet i Ferrer i de secretari, senyor Enrique Alcántara-García Irazoqui, declarant el president vàlidament constituït el consell per tractar i deliberar sobre els següents punts de l'ordre del dia: 1r. Cessament i nomenament de Conseller Delegat. 2ón Nomenament de càrrecs de la Comissió Executiva. 3r. Delegació de facultats. 4. Aprovació de l'acta.

C.- Que l'acta va ser aprovada per unanimitat a continuació de la seva celebració i signada pel president i el secretari esmentats.

D.- Que entre els acords sotmesos a deliberació i votació que foren aprovats per unanimitat, figuren els següents que es transcriuen literalment:

1r. Cessament i nomenament de Conseller Delegat.

Cessar com a Conseller Delegat al senyor Santiago Guerrero Boned, mantenint-li en els seus càrrecs de vicepresident i membre del Consell d'Administració i membre de la Comissió Executiva, agraint-li la tasca desenvolupada a favor de la companyia durant l'exercici del seu càrrec.

Nomenar com a Conseller Delegat al senyor **Gustau Folch i Elosúa**, major d'edat, amb domicili Bellaterra, Cerdanyola del Vallés, Campus UAB, Edifici Blanc, que té el DNI 36.937.848-D.

Delegar en el Conseller Delegat totes les facultades del Consell menys les indelegables.

Present en aquest acte el designat, accepta el càrrec, prometent desenvolupar-lo bé i fidelment i manifesta que no es troba afectat per cap causa d'incompatibilitat legal, especialment les de la Llei 5/2006, de 10 d'abril.

2ón Nomenament de càrrecs de la Comissió Executiva.

Fixar en 6 els membres de la Comissió Executiva.

Nomenar al senyor **Gustau Folch i Elosúa,** com a membre de la Comissió Executiva.

Present en aquest acte el designat, accepta el càrrec, prometent desenvolupar-lo bé i fidelment i manifesta que no es troba afectat per cap causa d'incompatibilitat legal, especialment les de la Llei 5/2006, de 10 d'abril.

3r. Delegació de facultats.

Facultar expressament a tots els membres del Consell d'Administració de la Societat, el secretari i la vicesecretaria per a que, qualsevol d'ells, solidària i indistintament, en nom i representació de la Societat, procedeixi a (i) l'execució dels acords anteriors; (ii) portar a termini quants actes es precisin per a la efectivitat de qualsevol acord adoptat al present Consell; (iii) elevar a públic els precedents acords, atorgant una o més escriptures públiques comprensives dels mateixos, inclòs la esmena i rectificació als terminis més amplis; i (iv) presentar les escriptures públiques corresponents davant els Registres Públics corresponents per a la seva inscripció, realitzant a l'efecte quantes gestions fossin necessàries per a aconseguir la inscripció definitiva de les mateixes.

I perquè tingui els efectes pertinents, expedeixo la present certificació amb el Vist i Plau del senyor President, a Cerdanyola del Vallès a 30 de juny de 2.009.

Vist i plau
El president
Fundació Universitat Autónoma de Barcelona
representada per la persona física del
senyor Josep Lluis Bonet i Ferrer

El secretari

MODIFICACIÓ D'ARTICLE ESTATUTS VILA UNIVERSITÀRIA, SL

17 DE NOVEMBRE DE 2015

CM5314301

03/2015

NOTARIA DE Dª MARIA ISABEL GABARRO MIQUEL BARCELONA

----- **NUMERO: DOS MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS** -----

MODIFICACIÓ DEL ARTICLE 24 DELS ESTATUTS SOCIALS. ----------

A Barcelona, la meva residència, a disset de novembre de dos mil quinze. ----------

Davant meu, MARIA ISABEL GABARRO MIQUEL, Notari de l'Il.lustre Col.legi Notarial de Catalunya, --

---------- **C O M P A R E I X :** ----------

El senyor ENRIQUE ALCANTARA-GARCIA IRAZOQUI, major d'edat, de nacionalitat espanyola, casat, veí de Barcelona amb domicili al carrer Passeig de Gracia, núm. 39, provëit de D.N.I. número **37.239.997-F**.

INTERVE: en nom i representació en la seva qualitat de Secretari del Consell d´administració de la Societat, de nacionalitat espanyola anomenada "**VILA UNIVERSITARIA, S.L.**"; C.I.F. **B-59-589143**; domiciliada a Cerdanyola del Vallès (Barcelona), Edifici A, seu de la Universitat Autònoma de Barcelona, en el Campus Universitari de Bellaterra; de duració indefinida; constituïda mitjançant escriptura autoritza-

da pel Notari de Barcelona, senyor Francisco Arriola Garrote, el 20 de gener de 1.991; INSCRITA en el Registre Mercantil de la Província de Barcelona, al volum 20.584, foli 173, fulla nº B-7.292, inscripció 1era; redenominat el Capital social en Euros, mitjançant escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Mª Isabel Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2.001, sota el núm. 2.383 del seu protocol; inscrita en el Registre Mercantil de la Província de Barcelona, foli 158, volum 30.964, fulla B-7.292, inscripció 33ª; transformada en Societat de Responsabilitat Limitada en escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2007, sota el número 2.099 del seu protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 35990, foli 130, fulla número B-7292, inscripció 47ª. ----------

Manifesta el compareixent que la societat té per objecte principal la promoció, construcció i explotació d´allotjament residencials i local de negoci en terrenys el domini o dret d´us dels quals pertoqui a la Universitat Autònoma de Barcelona. ------

Actúa per la seva qualitat de Secretari del Consell d´Administració càrrec pel qual va estar no-

menat per acord adoptat pel Consell d´Administració celebrat el dia 29 de juny de 2007 aixecat a públic en escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora María-Isabel Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2007, sota el número 2.099 del seu protocol, causant de l´inscripción 47ª al Registre Mercantil de Barcelona; està facultat per aixecar a públic els acords presos a la reunió de la Junta General de socis celebrada el dia 27 de juliol de 2015 segons resulta de la certificació que m'entrega i deixo unida a aquesta matriu, lliurada pel compareixent com a Secretari del Consell d´Administració amb el Vist-i-Plau del President, FUNDACIO UNIVERSITAT AUTONOMA DE BARCELONA, representada por Josep Lluis Bonet i Ferrer quines firmes conec i considero legitimes per obrar en el meu protocol. ----------

Als efectes d'allò que disposa l'article 4.2 b i c de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, manifesta i fa constar expressament la compareixent que **no procedeix** realitzar l'identificació del titular real al

estar la seva representada participada per una entidad de caràcter públic. ----------

TE al meu criteri, la capacitat necessària per atorgar aquesta escriptura i, ----------

D I U: ----------

I.- Que la Junta va ser degudament convocada mitjançant convocatòria escrita i individual per a cadascun dels socis tramesa per carta certificada amb acusament de debut el dia 9 de juliol de 2015, segons resulta de la documentació que m´entrega i deixo unida a aquesta matriu. ----------

II.- Que, complimentat allò que va ésser acordat per la Junta General de Socis celebrada el dia 27 de juliol de 2015. ----------

A T O R G A: ----------

PRIMER.- Declara modificat l´article 24 dels estatuts socials que, en endavant tindrà la redacció que figura a la certificació que ha quedat unida a la present. ----------

SEGON.- Manifiesta el compareixent que el preceptiu informe justificant la modificació estatutària acordada va ser emes pel Consell d´administració de la Societat el dia 24 de març de 2015 i que a la concocatòria de la propia Junta Ge-

neral, es va fer constar el dret dels socis a examinar al domicili social, i obtenir de forma inmediata i gratuïta els documents que es sometien a la Junta i els informes sobre els mateixos, aixi com demanar la tramesa gratuïta dels esmentats documents. ------

TERCER.- El compareixent en l'òmes es remet a la certificació i documentació protocolitzada i que es dona per integrament reproduïda en aquest lloc a tots els efectes legals pertinents. ----------

AIXI HO DIU I ATORGA. ----------

Son fetes per mi, el Notari, les reserves i adverténcies legals pertinents, i entre elles les del articles 82° del Reglament del Registre Mercantil. -

Llegeixo aquesta escriptura a la compareixent, a la seva elecció, es ratifica en el seu total contingut i signa. ----------

Les dades personals dels atorgants formaran part dels fitxers automatitzats existents a la Notaria, amb la finalitat de realitzar la formalització del present document, la seva facturació i seguiment

posterior, la realització de les remissions d' obligat compliment i la resta de les funcions pròpies de l' activitat notarial, per la qual cosa la seva aportació és obligatoria. Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació Notarial i la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caracter Personal. El titular de les dades podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se al Notari autoritzant d'aquest document, com a responsable dels fitxers, o en el seu cas custodi. ----------

D'identificar a l'atorgant mitjaçant el seu document d'identitat esmentat, de que ha prestat lliurement el seu consentiment i de que l'atorgament d'aquesta escriptura s'adecua a la legalitat i voluntat degudament informada a l'atorgant i de tot el consignat en aquest instrument públic estès en tres folis de paper exclusiu per a documents notarials, números CN9854889, CN9854888 y CN9854887 jo Notari en dono fe.- ----------

Segueix la signatura del compareixent: Signat: I. GABARRO MIQUEL: Rubricat i Segellat. ----------

SEGUEIXEN ELS DOCUMENTS PROTOCOL.LITZATS -----

CM5314304

03/2015

NOTARIA DE Dª MARIA ISABEL GABARRO MIQUEL BARCELONA

ENRIQUE ALCANTARA-GARCIA IRAZOQUI, com a secretari del Consell d'Administració de la Companyia "VILA UNIVERSITARIA, SL",

CERTIFICO:

Que de l'acta de la societat corresponent a la Junta General ordinària de socis celebrada el dia 27 de juliol de 2015, en el seu domicili social Edifici A, seu de la Universitat Autònoma de Barcelona, al campus Universitari de Bellaterra, a Cerdanyola del Vallés (Barcelona) resulten els particulars següents:

A.- Que a la Junta degudament convocada mitjançant carta certificada amb acusament de rebut de data nou de juliol de 2015, va assistir personalment el soci representant del 91,53% del capital social, en concret 13.075 participacions socials, números 1 a 500, 701 a 8.000 i 8.391 a 13.665, totes incloses amb dret a vot de la totalitat del capital social subscrit i desemborsat -havent deixat constància escrita del seu nom al que s'acompanya la respectiva signatura-, i que acorda la seva constitució en junta general ordinària de socis per deliberar i acordar sobre el següent ordre del dia: 1.- Aprovació dels comptes de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2014. Aplicació de resultats. Aprovació de la gestió del consell d'administració. 2.- Aprovació del pressupost 2015. 3.- Nomenament d'auditors de comptes. 4.- Modificació de l'article 24 dels Estatuts Socials. 5.- Delegació de facultats pera elevar a públics els acords adoptats. 6.- Aprovació de l'acta.

B.- Que va actuar com a president la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona, Fundació Privada, representada per la persona física del senyor Josep Lluís Bonet i Ferrer i com a secretari, el senyor Enrique Alcántara-García Irazoqui, especialment designats a l'efecte per acord unànime dels assistents en el propi acte.

C.- Que l'acta fou aprovada per majoria del 91,53% del capital social amb dret a vot, a continuació de la seva celebració i signada pel president i el secretari esmentats.

D.- Que entre els acords sotmesos a deliberació i votació figuren adoptats, pel 91,53% del capital social en concret 13.075 participacions socials, números 1 a 500, 701 a 8.000 i 8.391 a 13.665, totes incloses amb dret a vot, els següents:

4.- Modificació de l'article 24 dels Estatuts Socials

Modificar l'article 24 dels Estatuts Socials que en el futur tindrà la redacció següent:

"**Article 24**. El càrrec d'Administrador no serà retribuït"

5.- Delegació de facultats per a elevar a públics els acords adoptats.

Facultar expressament tots els membres del Consell d'Administració de la Societat, la societat, el secretari i la vicesecretària del mateix per tal que, qualsevol d'ells, solidàriament i indistinta, en nom i representació de la societat, procedeixin a:(1) l'execució dels acords anteriors; (2) portar a terme tots els actes que es precisin per a la seva efectivitat;(3) elevar a públic els acords anteriors, atorgant una o més escriptures públiques comprensives dels mateixos, inclosa l'esmena i la rectificació, en

els termes més amplis; i (4) presentar, si s'escau, les escriptures públiques corresponents davant els Registres Públics competents per a la seva inscripció, i realitzar totes les gestions necessàries per a aconseguir la inscripció definitiva de les mateixes.

I perquè tingui els efectes pertinents, expedeixo la present certificació amb el vist i plau del senyor president, a Bellaterra, Cerdanyola del Vallès, 27 de juliol de 2015

Vist i plau
El president
FUNDACIÓ UNIVERSITAT AUTONOMA
DE BARCELONA representada por
Josep Lluís Bonet i Ferrer

El Secretari

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GH7618445

08/2021

NÚMERO: DOS-CENTS VUIT. ----------

NOMENAMENT DE CONSELLER; MODIFICACIO DELS ESTATUTS SOCIALS. ----------

A Barcelona, la meva residència, a dos de febrer de dos mil vint-i-dos. ----------

Davant meu, FRANCISCO ARMAS OMEDES, Notari de l'Il.lustre Col.legi Notarial de Catalunya, --------

----------**C O M P A R E I X :** ----------

El senyor ENRIQUE ALCANTARA-GARCIA IRAZOQUI, major d'edat, de nacionalitat espanyola, casat, veí de Barcelona amb domicili professional a Carrer Còrsega, número 270, àtic, proveït de D.N.I. número 37.239.997-F. ----------

INTERVÉ: en nom i representació en la seva qualitat de Secretari del Consell d´administració de la Societat, de nacionalitat espanyola anomenada **"VILA UNIVERSITARIA, S.L.";** C.I.F. **B-59-589143;** domiciliada a Cerdanyola del Vallès (Barcelona), Edifici A, seu de la Universitat Autònoma de Barcelona, en el Campus Universitari de Bellaterra; de duració indefinida; constituïda mitjançant

escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Francisco Arriola Garrote, el 20 de gener de 1.991; INSCRITA en el Registre Mercantil de la Província de Barcelona, al volum 20.584, foli 173, fulla nº B-7.292, inscripció 1era; redenominat el Capital social en Euros, mitjançant escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Mª Isabel Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2.001, sota el núm. 2.383 del seu protocol; inscrita en el Registre Mercantil de la Província de Barcelona, foli 158, volum 30.964, fulla B-7.292, inscripció 33ª; transformada en Societat de Responsabilitat Limitada en escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2007, sota el número 2.099 del seu protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 35990, foli 130, fulla número B-7292, inscripció 47ª.----------

Manifesta el compareixent que la Societat té per objecte principal la promoció, construcció i explotació d´allotjament residencials i locals de negoci en terrenys el domini o dret d´us dels quals pertoqui a la Universitat Autònoma de Barcelona. També podrà portar a terme activitat d´intermediació immobiliària. Igualment, la

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Societat també té per objecte l´explotació de l´Hotel, amb les seves instal.lacions complementaries, ubicat al campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, així com també la planificació, el disseny, l´organització i la gestió d´activitats destinades a la impartició d´ensenyaments de formació professional, reglada o no, en l´àmbit de l´Hosteleria i del Turisme.------

CNAE de la seva activitat principal 6820.-----

Actúa per la seva qualitat de Secretari del Consell d´Administració càrrec pel qual va estar nomenat per acord adoptat pel Consell d´Administració celebrat el dia 29 de juny de 2007 aixecat a públic en escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora María-Isabel Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2007, sota el número 2.099 del seu protocol, causant de l´inscripció 47ª al Registre Mercantil de Barcelona; està facultat per raó del seu càrrec per aixecar a públic els acords adoptats per la Junta General de Socis de data 13 de gener de 2022, segons resulta de la

certificació que m'entrega i deixo unida a aquesta matriu, lliurada pel compareixent com a Secretari del Consell d´Administració, amb el Vist-i-Plau del President, FUNDACIO UNIVERSITAT AUTONOMA DE BARCELONA, representada per Josep Lluis Bonet i Ferrer quines firmes conec i considero legitimes per obrar en el meu protocol.----------

Als efectes d'allò que disposa l'article 4.2 b i c de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, manifesta i fa constar expressament el compareixent que **no procedeix** realitzar l'identificació del titular real al estar la seva representada participada per una entitat de caràcter públic.----------

He consultat la Llista de CIFs Revocats a través de SIGNO, el resultat de la qual incorporo.-

TE al meu criteri, la capacitat necessària per atorgar aquesta escriptura i,----------

DIU I ATORGA:----------

Que aixeca a públic allò que va ésser acordat a la Junta General de Socis de data 13 de gener de 2022,----------

PRIMER.- Nomenar com a consellers de la companyia, pel període estatutari al senyor Jaume Tintoré Balasch que present en el acte acceptà el càrrecs, prometent desenvolupar-los bé i fidelment

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
TIMBRE DEL ESTADO
NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES - BARCELONA - NIHIL PRIUS FIDE
0,15 €

i manifestà que no es troba afectat per cap causa d'incompatibilitat legal.----------

SEGON.- Modificar els articles 2,17,21 i 26 dels Estatus que en endavant tindran la redacció que figura a la certificació que ha quedat unida a la present.----------

TERCER.- El compareixent en l'òmes es remet a la certificació protocolitzada i que es dona per integrament reproduïda en aquest lloc a tots els efectes legals pertinents.----------

AIXI HO DIU I ATORGA.----------

Son fetes per mi, el Notari, les reserves i adverténcies legals pertinents, i entre elles les del articles 82° del Reglament del Registre Mercantil.----------

Protecció de dades.- El compareixent queda assabentat del següent:----------

Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, les quals són necessàries per al compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial,

d'acord amb allò que preveu la normativa prevista a la legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributaria i, en el seu cas, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals és un requisit legal, estant l'atorgant obligat a facilitar les dades personals, i estant informat que la conseqüència de no facilitar aquestes dades és que no seria possible autoritzar o intervenir el present document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial.----

La finalitat del tractament de les dades és complir la normativa per autoritzar/intervenir el present document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial d'obligat compliment, de les que poden derivar-se l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades por les Administracions Públiques i entitats cessionàries autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme.----------

El notari realitzarà les cessions de les

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

esmentades dades que siguin d'obligat compliment a les Administracions Públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, en el seu cas, al Notari que succeeixi o substitueixi a l'actual en aquesta notaria.----------

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui el substitueixi o succeeixi.----------

Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant, situada al Passeig de Gràcia, número 61, pral. 1a, de 08007 Barcelona. Tanmateix, té el dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control.----------

Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació Notarial, la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de

desenvolupament, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.---------

He llegit la present a la part compareixent a la seva elecció, es ratifica en el seu contingut i signa.----------

De tot això expressat, d'identificar la part compareixent per mediació dels documents respectivament exhibits, que ha prestat lliurement el seu consentiment, que fa constar que ha quedat degudament informada del contingut d'aquest instrument i que l'atorgament de la present s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de la part atorgant, de tot el consignat, i de quedar estesa en quatre folis de paper de timbre de l'Estat, exclusiu per a documents notarials, el present i els tres següents correlatius, jo el subscrit notari autoritzant d'aquest instrument públic, **en dono fe.** ----------

Segueix la firma del compareixent: Signat: **FRANCISCO ARMAS OMEDES**: Rubricat: Segell de la

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GH7618449

Notaría. ----------

Aplicació Aranzel, Disposició addicional 3a Llei 8/1989.
Document no subjecte (Instrument sense quantia)

SEGUEIX DOCUMENTACIÓ UNIDA.

ENRIQUE ALCANTARA-GARCIA IRAZOQUI, com a secretari del Consell d'Administració de la Companyia "VILA UNIVERSITARIA, SL",

CERTIFICO:

Que de l'acta de la societat corresponent a la Junta General Extraordinària i Universal de socis celebrada el dia 13 de gener de 2022, en el seu domicili social Edifici A, seu e la Universitat Autònoma de Barcelona, al campus Universitari de Bellaterra, a Cerdanyola del Vallés (Barcelona) resulten els particulars següents:

A.- Que varen assistir personalment tots els socis representats a de la totalitat del capital social subscrit i desemborsat -havent deixat constància escrita del seu nom al que s'acompanya la respectiva signatura-, i que per unanimitat acordaren la seva constitució en junta general Extraordinària i Universal de socis per deliberar i acordar, per unanimitat, sobre el següent ordre del dia: 1.- Nomenament de membres del Consell d'Administració. 2.- Modificació d'estatuts. 3.- Delegació de facultats per a elevar a públics els acords adoptats 4.- Aprovació de l'acta

B.- Que va actuar com a president la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona representada por el senyor Josep Lluís Bonet i Ferrer i com a secretari, el senyor Enrique Alcántara-García Irazoqui, especialment designats a l'efecte per acord unànime dels assistents en el propi acte.

C.- Que l'acta fou aprovada unànimement a continuació de la seva celebració i signada pel president i el secretari esmentats.

D.- Que entre els acords sotmesos a deliberació i votació figuren adoptats, per unanimitat, els següents:

1.- Nomenament de membres del Consell d'Administració

Havent conclòs el seu mandat el dia 29 de novembre de 2021, nomenar, per al període estatutari, com a membre del Consell d'Administració el senyor **Jaume Tintoré Balasch**, major d'edat, amb DNI 77286537M, amb domicili a Bellaterra, Cerdanyola del Vallés, Campus UAB, Edifici Rectorat.

Present en aquest acte, el designat accepta el càrrec, promet desenvolupar-lo bé i fidelment i manifesta que no es troba afectat per cap causa d'incompatibilitat legal, especialment les recollides a la Llei 3/2015, de 30 de març.

2.-Modificació d'Estatuts

La Junta aprova:

Primer.- Modificar els articles 2, 17, 21 i 26 dels Estatuts que tindran la redacció següent:

1

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
TIMBRE DEL ESTADO
NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES - BARCELONA - NIHIL PRIUS FIDE
0,15 €

Article 2. I. La societat té per objecte principal la promoció, construcció i explotació d'allotjament residencials i locals de negoci en terrenys el domini o dret d'ús dels quals pertoqui a la Universitat Autònoma de Barcelona. També podrà portar a terme activitat d'intermediació immobiliària.

Igualment, la societat també té per objecte l'explotació de l'Hotel, amb les seves instal·lacions complementàries, ubicat al campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, així com també la planificació, el disseny, l'organització i la gestió d'activitats destinades a la impartició d'ensenyaments de formació professional, reglada o no, en l'àmbit de l'Hoteleria i del Turisme.

Es podran realitzar totes les operacions preparatòries, auxiliars o complementàries que convinguin per a ajudar a la consecució de l'objecte. Aquestes activitats les podrà fer la societat sigui directa, indirectament o fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions amb altres societats que tinguin un objecte anàleg.

II. La societat tindrà la consideració de medi propi i servei tècnic de la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona, i de la Universitat Autònoma de Barcelona, d'acord amb el règim previst a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic,

per a la realització d'aquelles activitats que es corresponguin amb el seu objecte social que li siguin encomanades per la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona i la Universitat Autònoma de Barcelona, i en tant es mantinguin les condicions previstes a l'article 24 de la referida Llei 30/2007.

Article 17. La Junta General s'ha de convocar mitjançant convocatòria escrita i individual per cadascun dels socis, tramesa per correu certificat amb acusament de rebuda, al domicili que els socis designin a aquest efecte o, en el seu defecte, al que consti al llibre registre de socis.

Entre la convocatòria i la data de la reunió hi ha d'haver un termini mínim de quinze dies. En tot cas, la convocatòria ha d'especificar el nom de la societat, la data i l'hora de la reunió i també l'ordre del dia amb els assumptes que s'han de tractar. Amb anterioritat a la reunió, els socis poden sol·licitar per escrit els informes o aclariments que considerin precisos sobre els assumptes de l'ordre del dia. L'òrgan d'administració està obligat a proporcionar-los-hi d'acord amb la forma que preveu la Llei.

La convocatòria ha d'incloure les mencions que la Llei exigeix per a cada cas concret.

La Junta General s'ha de reunir en el terme municipal en què la societat té fixat el domicili; llevat de la Junta Universal, la qual es pot reunir en qualsevol lloc del territori nacional o de l'estranger.

La Junta General podrà celebrar sessions telemàtiques. En aquest cas caldrà que la identitat i legitimació dels socis i dels seus representants estigui degudament garantida i que tots els assistents puguin participar efectivament a la reunió amb mitjans de comunicació a distància adequats, com àudio o vídeo, complementats amb la possibilitat de poder emetre missatges escrits durant la celebració de la Junta, tant per a exercir en temps real els drets de paraula, informació, proposta i vot que els correspongui, com per a seguir les intervencions de la resta d'assistents. La Junta telemàtica es considerarà

celebrada en el domicili social amb independència d'on es trobi el president de la mateixa.

Article 21. El Consell d'Administració ha d'estar integrat per un mínim de tres membres i un màxim de dotze.

El Consell d'Administració ha de designar entre els seus membres un president, un secretari i un vicesecretari, que poden no ser consellers, i pot nomenar igualment un vicepresident i un conseller delegat. L'acord de delegació ha d'especificar, a més, si també es delega el poder de representació, de quina manera, i amb quina extensió.

El Consell d'Administració es reunirà quan ho disposi el president, el qual l'ha de convocar quan ho sol·licitin dos o més membres del Consell. La convocatòria es farà, mitjançant carta o telegrama, adreçats al domicili de l'administrador, amb una antelació mínima de vint-i-quatre hores.

El Consell d'Administració queda vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o acceptats, la majoria dels seus components. Els acords s'han d'adoptar per majoria absoluta dels consellers que concorrin a la sessió, llevat dels supòsits que exclou la Llei. El president ha de dirigir les deliberacions en els mateixos termes en què ho fa el president de la Junta General. Els acords s'han de recollir en un llibre d'actes, que han de ser signades pel president i pel secretari. Correspon al conseller que hagi estat expressament facultat per a fer-ho l'execució els acords del Consell i, en el seu defecte, al president del Consell i al conseller delegat indistintament.

El Consell d'Administració podrà celebrar sessions telemàtiques. En aquest cas caldrà que la identitat i legitimació dels consellers estigui degudament garantida i que tots els assistents puguin participar efectivament a la reunió amb mitjans de comunicació a distància adequats, com àudio o vídeo, complementats amb la possibilitat de poder emetre missatges escrits durant la celebració del Consell, tant per a exercir en temps real els drets de paraula, informació, proposta i vot que els correspongui, com per a seguir les intervencions de la resta d'assistents. El Consell telemàtic es considerarà celebrat en el domicili social amb independència d'on es trobi el president de la mateix.

Article 26. La Comissió Executiva, en cas que el Consell decideixi constituir-la, es composarà per un mínim de tres membres i un màxim de sis designats d'entre els seus membres pel Consell d'Administració. El president serà elegit pel Consell d'Administració d'entre els seus components.

La Comissió Executiva tindrà les facultats que expressament li delegui el Consell d'Administració.

La Comissió serà convocada pel president o vicepresident o per qui fes les seves funcions, per pròpia iniciativa o sempre que sigui demandat, com a mínim, per tres dels seus membres.

La Comissió Executiva es considerarà vàlidament constituïda quan concorrin a la reunió, presents o representats, la meitat més ú dels seus components. Per a adoptar acords caldrà el vot favorable de la majoria dels membres concurrents a la sessió. El president tindrà vot diriment en cas d'empat.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES - BARCELONA - NIHIL PRIUS FIDE

0,15 €

GH7618451

08/2021

La Comissió Executiva podrà celebrar sessions telemàtiques. En aquest cas caldrà que la identitat i legitimació dels membres estigui degudament garantida i que tots els assistents puguin participar efectivament a la reunió amb mitjans de comunicació a distància adequats, com àudio o vídeo, complementats amb la possibilitat de poder emetre missatges escrits durant la celebració de la Comissió, tant per a exercir en temps real els drets de paraula, informació, proposta i vot que els correspongui, com per a seguir les intervencions de la resta d'assistents. La Comissió telemàtica es considerarà celebrada en el domicili social amb independència d'on es trobi el president de la mateixa.

Actuaran com a secretari i com a vicesecretari, les persones que ho facin en el Consell, i el director general podrà assistir a les reunions, cas que no sigui membres de la Comissió, amb veu però sense vot.

3.- Delegació de facultats per a elevar a públics els acords adoptats

La Junta aprova, facultar expressament tots els membres del Consell d'Administració de la societat, el seu secretari i la seva vicesecretària per tal que, qualsevol d'ells, solidàriament i indistinta, en nom i representació de la societat, procedeixin a:(1) l'execució dels acords anteriors; (2) portar a terme tots els actes necessaris per a la seva efectivitat;(3) elevar a públic els acords anteriors, atorgant una o més escriptures públiques comprensives d'aquests acords, inclosa l'esmena i la rectificació, en els termes més amplis; i (4) presentar, si s'escau, les escriptures públiques corresponents davant els Registres Públics competents per a la seva inscripció, i realitzar totes les gestions necessàries per a aconseguir la seva inscripció definitiva.

I perquè tingui els efectes pertinents, expedeixo la present certificació amb el vist i plau de la senyora presidenta, a Bellaterra, Cerdanyola del Vallès, 13 de gener de 2022.

Vistiplau
El president
Fundació Universitat Autònoma de Barcelona
representada por Josep Luís Bonet i Ferrer

El Secretari

OCP NOTARIADO
ÓRGANO CENTRALIZADO DE PREVENCIÓN DEL BLANQUEO DE CAPITALES

02 de febrero de 2022

Consulta Lista: NIFs revocados

Parámetros de consulta

Nombre / Razón social:	VILA UNIVERSITARIA, S.L.
Apellidos:	
Documento:	B59589143
Nacionalidad:	

Resultados consulta:

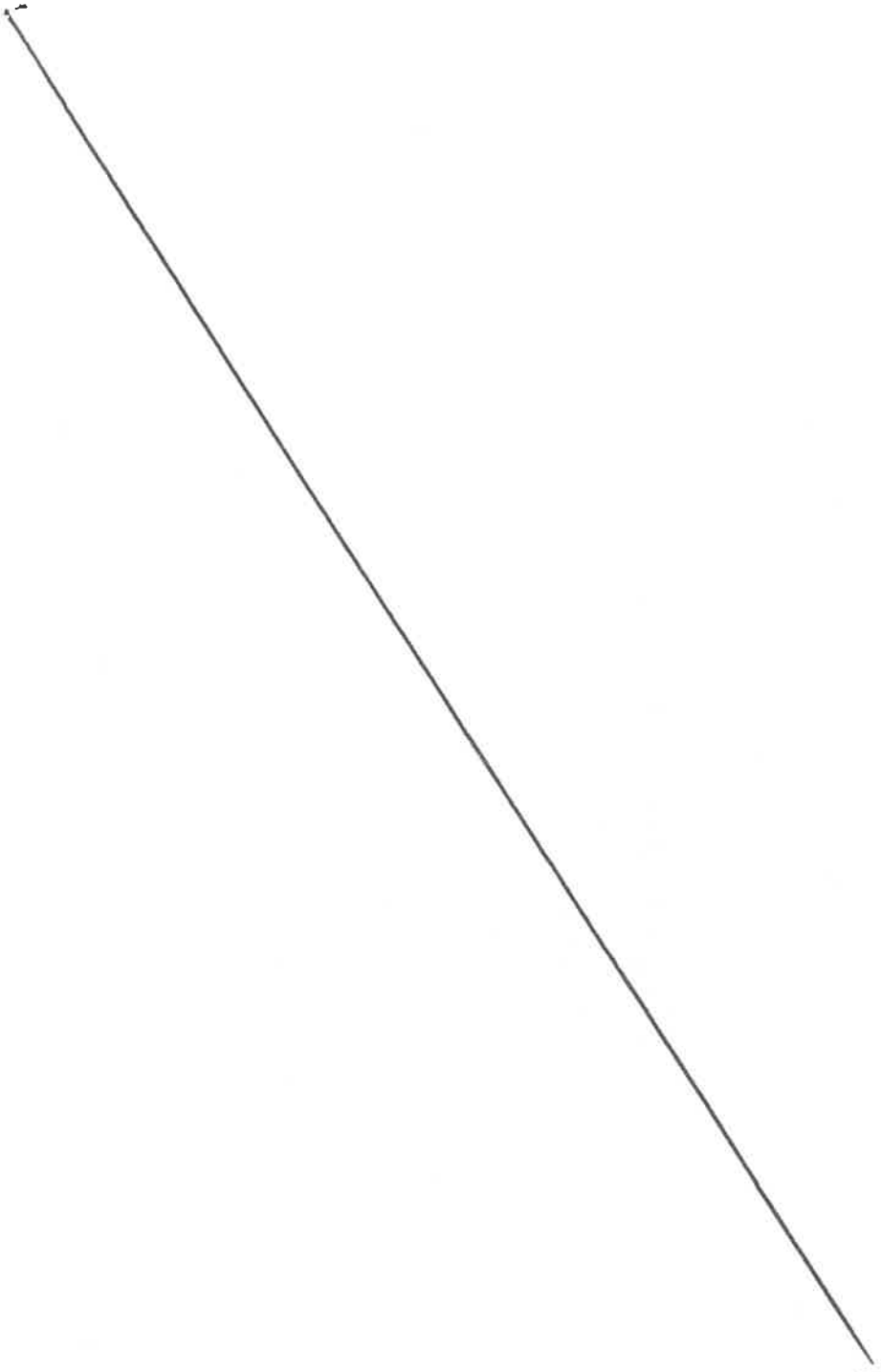
Con los datos introducidos no hay coincidencias en la lista

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GH7618452

08/2021

CONCORDA amb la seva matriu número al principi indicant del meu protocol corrent d'instruments publics, emeto còpia a utilitat de VILA UNIVERSITARIA S.L., en vuit folis de paper de timbre de l'Estat, exclusiu per a documents notarials, sèrie GH, número 7618445 i els set següents correlatius, que signo, firmo, rubrico i segello. A Barcelona, dos de febrer de dos mil vint-i-dos. EN DONO FE.----------




REGISTRO

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA
PRIOR TEMPORE POTIOR IURE
MDCCCLXI

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
B3619944
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

1589/42022230

EMPRESARI: "VILA UNIVERSITARIA SL"

DOCUMENT PRESENTAT: escriptura atorgada el dia 02/02/2022 davant el notari F. ARMAS OMEDES número 208 de protocol.

PRESENTACIÓ: el document esmentat anteriorment ha estat presentat en data 17/02/2022 causant l'assentament 3275 del Diari 1369. De conformitat amb l'article 55 del Reglament del Registre Mercantil es considera com a data de la inscripció la de l'assentament de presentació.

INSCRIPCIÓ: previ examen i qualificació del document precedent pel Registrador que subscriu, de conformitat amb el que preveuen els articles 18 del Codi de Comerç i 6 del Reglament del Registre Mercantil, en la data a baix indicada, ha quedat INSCRIT en el VOLUM 44114, FOLI 80, FULL B 7292, INSCRIPCIÓ 94.

S'ha realitzat la comprovació exigida per l'article 61 bis del Reglament del Registre Mercantil.

De conformitat amb els articles 333 RH i 80 RRM, ES FA CONSTAR que, segons resulta dels arxius informàtics del registre (articles 12 i 79 RRM), el full registral de l'entitat no es troba subjecte a cap tancament registral, ni consta estès cap assentament relatiu a fallida, suspensió de pagaments, concurs de creditors o dissolució.

De conformitat amb el Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades Personals, queda informat: Que les dades personals expressades en les instàncies i documents presentats seran objecte de tractament i incorporades als Llibres i Arxius del Registre, el responsable dels quals n'és el Registrador. Només seran utilitzades en els supòsits previstos legalment, així com en l'expedició de publicitat formal conforme a la normativa registral, la qual serveix de base legal d'aquest tractament. Les dades es conservaran durant el període establert en la normativa registral i les de facturació d'acord amb la normativa fiscal i tributària. En qualsevol cas, el Registre podrà conservar-les per un temps superior en aquells supòsits on sigui necessari per l'existència de possibles responsabilitats derivades de la prestació del servei. En el que sigui compatible amb la normativa registral, els interessats podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat dirigint un escrit a l'adreça del Registre o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades del Registre al correu dpo@corpme.es. També podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.(www.aepd.es).

DA3.LL 8/89
ACTE/S SENSE BASE DE QUANTIA
Reducció honoraris RDL 6/99 y 6/00

Aquest document ha estat signat amb signatura electrònica qualificada per HELIODORO SÁNCHEZ RUS, Registrador MERCANTIL DE BARCELONA a dia 9 de Març de 2022

(*) C.S.V. : 10800525420222301290216
Servei Web de Verificació: <https://www.registradores.org/csv>
(*) Codi Segur de Verificació.

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

NULA ESTA CARA PARA CERTIFICAR
NUL·LA AQUESTA CARA PER CERTIFICAR

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

IN9245772

12/2024

INSCRIPCION TELEMATICA

NÚMERO: DOS MIL CENT DIVUIT. ----------

MODIFICACIÓ DE L'OBJECTE SOCIAL I MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS SOCIALS. ----------

A Barcelona, la meva residència, a catorze de novembre de dos mil vint-i-quatre. ----------

Davant meu, **FRANCISCO ARMAS OMEDES**, Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Cataluña, --------

C O M P A R E I X : ----------

El senyor ENRIQUE ALCANTARA-GARCIA IRAZOQUI, major d'edat, de nacionalitat espanyola, casat, veí de Barcelona amb domicili professional a Passeig de Gràcia, 39, 1°, 08007 Barcelona, proveït de D.N.I. número 37.239.997-F. ----------

INTERVÉ: en nom i representació en la seva qualitat de Secretari del Consell d´administració de la Societat, de nacionalitat espanyola anomenada **"VILA UNIVERSITARIA, S.L."**; C.I.F. **B-59-589143**; domiciliada a Cerdanyola del Vallès (Barcelona), Edifici A, seu de la Universitat Autònoma de Barcelona, en el Campus Universitari de Bellaterra;

de duració indefinida; constituïda mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Francisco Arriola Garrote, el 20 de gener de 1.991; INSCRITA en el Registre Mercantil de la Província de Barcelona, al volum 20.584, foli 173, fulla nº B-7.292, inscripció 1era; redenominat el Capital social en Euros, mitjançant escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Mª Isabel Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2.001, sota el núm. 2.383 del seu protocol; inscrita en el Registre Mercantil de la Província de Barcelona, foli 158, volum 30.964, fulla B-7.292, inscripció 33ª; transformada en Societat de Responsabilitat Limitada en escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2007, sota el número 2.099 del seu protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 35990, foli 130, fulla número B-7292, inscripció 47ª.----------

Manifesta el compareixent que l´objecte social segons la present escriptura es el següent:-------

"Article 2.- La Sociedad té per objecte principal la promoció, construcció i explotació d´allotjament residencials i locals de negoci en

terrenys el domini o dret d´us dels quals pertoqui a la Universitat Autònoma de Barcelona. També podrà portar a terme activitat d´intermediació immobiliària.----------

Igualment, la societat també té per objecte l´explotació de l´Hotel, amb les seves instal.lacions complementàries, ubicat al campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, així com també la planificació, el disseny, l´organització i la gestió d´activitats destinades a la impartició d´ensenyaments de formació professional, reglada o no, en l´àmbit de l´Hoteleria i del Turisme.------

Es podran realitzar totes les operacions preparatòries, auxiliars o complementàries que convinguin per a ajudar a la consecució del l´objecte. Aquestes activitats les podrà fer la societat sigui directa, indirectament o fins i tot mitjançant la titularitat d´accions i participacions amb altres societats que tinguin un objecte anàleg.----------

El CNAE de la seva activitat principal es el 6020.----------

Actua per la seva qualitat de Secretari del Consell d´Administració càrrec pel qual va estar nomenat per acord adoptat pel Consell d'Administració celebrat el dia 29 de juny de 2007 aixecat a públic en escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora María-Isabel Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2007, sota el número 2.099 del seu protocol, causant de d'inscripció 47ª al Registre Mercantil de Barcelona; està facultat per raó del seu càrrec per aixecar a públic els acords adoptats a la Junta General de Socis de data 3 de juny de 2024, segons resulta de la certificació que m'entrega i deixo unida a aquesta matriu, lliurada pel compareixent com a Secretari del Consell d´Administració, amb el Vist-i-Plau del President, FUNDACIO UNIVERSITAT AUTONOMA DE BARCELONA, representada per Josep Lluis Bonet i Ferrer quines firmes conec i considero legitimes per obrar en el meu protocol. ----------

Als efectes d'allò que disposa l'article 4.2 b i c de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, manifesta i fa constar expressament el compareixent que **no**

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

procedeix realitzar la identificació del titular real al estar la seva representada participada per una entitat de caràcter públic. ----------

He consultat la Llista de CIFs Revocats a través de SIGNO, el resultat de la qual incorporo.

TE al meu criteri, la capacitat necessària per atorgar aquesta escriptura i, ----------

DIU I ATORGA: ----------

I.- Que la Junta va ser degudament convocada mitjançant comunicació individual i escrita de l'anunci per correu certificat amb justificant de recepció al altre soci, això es al Ajuntament de Cerdanyola, titular de 1210 participacions socials, el dia 13 de maig de 2024 sota el text que figura en la convocatòria que el compareixent em lliura i deixo unida a aquesta matriu. Fa constar el compareixent i certifica en aquest acte que la Junta va ser celebrada telemàticament, havent-se notificat a tots els socis amb l' antelació requerida per la Llei, el concret sistema de

connexió i l' enllaç que va permetre accedir a la reunió als efectes de garantir el dret d' assistència i de vot dels mateixos.----------

II.- Que aixeca a públic allò que va ésser acordat a la Junta General de Socis esmentada:----

PRIMER.- Declara modificat l´objecte social segons resulta de la certificació que ha quedat unida a la present i el article 2 dels estatuts socials que, en endavant tindrà la redacció que figura a la certificació que ha quedat unida a la present.----------

Que cap soci ha exercitat el dret de separació.----------

SEGON.- Declara modificats els articles 7 i 21 dels estatuts socials que, en endavant tindran la redacció que figura a la certificació que ha quedat unida a la present.----------

TERCER. El compareixent en l'omès es remet a la certificació protocol·litzades i que es donen per íntegrament reproduïdes en aquest lloc a tots els efectes legals pertinents.----------

AIXI HO DIU I ATORGA.----------

Son fetes per mi, el Notari, les reserves i advertències legals pertinents, i entre elles les

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

del articles 82° del Reglament del Registre Mercantil.----------

Protecció de dades.- La part compareixent queda assabentada del següent:----------

Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, les quals són necessàries per al compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, d'acord amb allò que preveu la normativa prevista a la legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributaria i, en el seu cas, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals és un requisit legal, estant l'atorgant obligada a facilitar les dades personals, i estant informada que la conseqüència de no facilitar aquestes dades és que no seria possible autoritzar o intervenir el present document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial.---

La finalitat del tractament de les dades és

complir la normativa per autoritzar/intervenir el present document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial d'obligat compliment, de les que poden derivar-se l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades por les Administracions Públiques i entitats cessionàries autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme.----------

El notari realitzarà les cessions de les esmentades dades que siguin d'obligat compliment a les Administracions Públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, en el seu cas, al Notari que succeeixi o substitueixi a l'actual en aquesta notaria.----------

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui el substitueixi o succeeixi.----------

Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
TIMBRE DEL ESTADO
NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES - BARCELONA - NIHIL PRIUS FIDE
0,15 €

oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant, situada al Passeig de Gràcia, número 61, pral. 1a, de 08007 Barcelona. Tanmateix, té el dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control.----------

Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació Notarial, la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.--------

L'atorgant, amb el caràcter amb el que actua, ACCEPTA aquesta escriptura i sotmet els seus efectes a l'entitat per ella mateixa representada.

He llegit la present a la part compareixent a

la seva elecció, es ratifica en el seu contingut i signa.----------

De tot això expressat, d'identificar la part compareixent per mediació dels documents respectivament exhibits, que ha prestat lliurement el seu consentiment, que fa constar que ha quedat degudament informada del contingut d'aquest instrument i que l'atorgament de la present s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de la part atorgant, de tot el consignat, i de quedar estesa en cinc folis de paper de timbre de l'Estat, exclusiu per a documents notarials, el present i els quatre següents correlatius, l'expressió informàtica de la qual queda incorporada amb la mateixa data i sota el mateix numero, en el corresponen protocol electrònic, jo el subscrit notari autoritzant d'aquest instrument públic, **en dono fe.** ----------

Segueix la firma del compareixent: Signat: **FRANCISCO ARMAS OMEDES:** Rubricat: Segell de la Notaría.----------

Aplicació Aranzel, Disposició addicional 3a Llei 8/1989.
Document no subjecte (Instrument sense quantia)

DILIGÈNCIA.- A Barcelona, a vint-i-u de novembre de dos mil vint-i-quatre. Jo, **FRANCISCO**

TIMBRE DEL ESTADO
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES - BARCELONA - NIHIL PRIUS FIDE
0,15 €

ARMAS OMEDES, Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, amb residència a Barcelona, "FAIG CONSTAR" que el mateix dia, he remès per via telemàtica al Registre Mercantil corresponent, còpia autoritzada electrònica de l'escriptura que antecedeix als efectes de la seva inscripció en el mateix. ----------

El mateix dia, he rebut per via telemàtica la comunicació relativa a l'entrada de la present escriptura en el Registre Mercantil corresponent, la qual he imprès i queda incorporada a aquesta matriu. ----------

Del contingut d'aquesta diligència, estesa en part de l'últim foli de paper timbrat d'ús exclusiu notarial i el present, jo la Notari, **EN DONO FE.--**

Signat: FRANCISCO ARMAS OMEDES: Rubricat i Segellat. ----------

DILIGÈNCIA D´INCORPORACIÓ I DE CONFRONTACIÓ DE L´INSTRUMENT NÚM. 2118/24

Dono fe d´haver realitzat la incorporació

íntegra d´aquesta matriu al protocol electrònic i de la seva concordança amb el protocol en paper, amb la qual cosa dono per conclosa aquesta diligència i del contingut de la qual, així com del fet que queda estesa en aquest foli únic de paper timbrat notarial, DONO FE.----------

DILIGÈNCIA DE DIPÒSIT DE L´INSTRUMENT NÚM. 2118/24

Diposito amb signatura electrònica qualificada aquesta matriu a la seu electrònica del Consell General del Notariat, que em torna el hash 0809C4FD4F2CB5948A5F462030F54705, corresponent a la matriu, i el hash B13F85EFB58DF38962A3CB4F18D416EF, corresponent als units, amb la qual cosa dono per conclosa aquesta diligència i del contingut de la qual, així com del fet que queda estesa en aquest foli únic de paper timbrat notarial, DONO FE.-----

DILIGÈNCIA. A Barcelona, a deu de desembre de dos mil vint-i-quatre. Jo, **FRANCISCO ARMAS OMEDES,** Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, amb residència a Barcelona, FAIG CONSTAR que, el mateix dia, he rebut via telemàticament la comunicació de la Notificació de Suspensió d'Inscripció per defectes de la present escriptura

EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

en el Registre Mercantil corresponent, la qual he imprès i queda incorporada a aquesta matriu.------

Del contingut d'aquesta diligència, estesa en part de l'últim foli de paper timbrat d'ús exclusiu notarial, jo la Notari, **EN DONO FE.**----------

Signat: FRANCISCO ARMAS OMEDES: Rubricat i Segellat.----------

NOTA. - Esmenada mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona la senyora María Armas Herráez el dia 28 d'Abril de 2025 amb el número 493 de protocol quedant estesa la present nota en part del seu últim foli de paper exclusiu notarial número IN9244579 i el present . En dono fe. F. Armas= Rubricat----------

DILIGENCIA.- A Barcelona, a setze de maig de dos mil vint-i-cinc. Jo, **FRANCISCO ARMAS OMEDES,** Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, amb residència a Barcelona, FAIG CONSTAR que, el mateix dia, he rebut via telemàticament la comunicació relativa a la inscripció de la present

escriptura en el Registre Mercantil corresponent, la qual he imprès i queda incorporada a aquesta matriu.----------

Del contingut d'aquesta diligència, estesa en l'últim foli de paper timbrat d'ús exclusiu notarial, jo la Notari, **EN DONO FE.-** ----------

Signat: FRANCISCO ARMAS OMEDES: Rubricat i Segellat.----------

SEGUEIX DOCUMENTACIÓ UNIDA.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES - BARCELONA - NIHIL PRIUS FIDE

0,15 €

IN9245779

12/2024

ENRIQUE ALCANTARA-GARCIA IRAZOQUI, com a secretari del Consell d'Administració de la Companyia "VILA UNIVERSITARIA, SL",

CERTIFICO:

Que en l'Acta de la Societat corresponent a la Junta General Ordinaria convocada per correu certificat, resulten els particulars següents:

A.- Que va assistir el soci titular del 93,9369% del capital social corresponent a 18.747 participacions socials en que queda dividit la totalitat del capital subscrit i desembossat amb dret a vot -havent deixat constància escrita del seu nom al que s'acompanya la respectiva signatura-, i que per unanimitat acordaren la seva constitució en Junta General Ordinària de socis per deliberar i acordar, per unanimitat, sobre el següent ordre del dia: 1.- Reelecció de membres del Consell d'Administració. 2.- Aprovació dels comptes de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2023. Aplicació de resultats. Aprovació de la gestió del Consell d'Administració. 3.- Aprovació del pressupost de 2024. 4.- Nomenament d'auditors de comptes. 5.- Modificació d'Estatuts. 6.- Delegació de facultats per a elevar a públic els acords adoptats. 7.- Aprovació de l'acta de la sessió

B.- Que van ser designats com a president d'aquesta Junta la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona representada per la persona física del senyor Josep la senyora Maria Espadalé Reballi, i com a secretari el senyor Enrique Alcántara-García Irazoqui, especialment designats a l'efecte per acord unànime dels assistents en el propi acte.

C.- Que el secretari, va confirmar reconèixer la identitat i va comprovar visualment que es trobessin degudament connectats a l'aplicació personalment tots els socis i, va procedir seguidament, a la comprovació de el correcte funcionament de l'aplicació, verificar que no existissin problemes de comunicació , sent operatius tant els micros per parlar, com els altaveus per poder escoltar les intervencions. I que la connexió plurilateral es va realitzar en temps real amb imatge i so dels assistents en remot.

D.- Que l'acta fou aprovada unànimement a continuació de la seva celebració i signada pel president i el secretari esmentats.

E.- Que entre els acords sotmesos a deliberació i votació figuren adoptats, per unanimitat, els següents:

5.- Modificació d'Estatuts.

El president proposa a la Junta la modificació dels articles 2, 17 i 21 dels Estatuts que tindran la redacció següent:

Article 2. La societat té per objecte principal la promoció, construcció i explotació d'allotjament residencials i locals de negoci en terrenys el domini o dret d'ús dels quals pertoqui a la Universitat Autònoma de Barcelona. També podrà portar a terme activitat d'intermediació immobiliària.

Igualment, la societat també té per objecte l'explotació de l'Hotel, amb les seves instal·lacions complementàries, ubicat al campus de la Universitat Autònoma de Barcelona,

així com també la planificació, el disseny, l'organització i la gestió d'activitats destinades a la impartició d'ensenyaments de formació professional, reglada o no, en l'àmbit de l'Hoteleria i del Turisme.

Es podran realitzar totes les operacions preparatòries, auxiliars o complementàries que convinguin per a ajudar a la consecució de l'objecte. Aquestes activitats les podrà fer la societat sigui directa, indirectament o fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions amb altres societats que tinguin un objecte anàleg.

Article 17. La Junta General s'ha de convocar mitjançant convocatòria escrita i individual per cadascun dels socis, tramesa per correu certificat amb acusament de rebuda, burofax amb acusament de rebuda, o correu electrònic amb acusament de rebuda, o per qualsevol altre procediment de comunicació individual i escrit que asseguri la recepció per part de tots els socis al domicili que els socis designin a aquest efecte, o a l'adreça de correu electrònic que comuniquin al secretari.

Entre la convocatòria i la data de la reunió hi ha d'haver un termini mínim de quinze dies. En tot cas, la convocatòria ha d'especificar el nom de la societat, la data i l'hora de la reunió i també l'ordre del dia amb els assumptes que s'han de tractar. Amb anterioritat a la reunió, els socis poden sol·licitar per escrit els informes o aclariments que considerin precisos sobre els assumptes de l'ordre del dia. L'òrgan d'administració està obligat a proporcionar-los-hi d'acord amb la forma que preveu la Llei.

La convocatòria ha d'incloure les mencions que la Llei exigeix per a cada cas concret.

La Junta General s'ha de reunir en el terme municipal en què la societat té fixat el domicili; llevat de la Junta Universal, la qual es pot reunir en qualsevol lloc del territori nacional o de l'estranger.

La Junta General podrà celebrar sessions telemàtiques. En aquest cas caldrà que la identitat i legitimació dels socis i dels seus representants estigui degudament garantida i que tots els assistents puguin participar efectivament a la reunió amb mitjans de comunicació a distància adequats, com àudio o vídeo, complementats amb la possibilitat de poder emetre missatges escrits durant la celebració de la Junta, tant per a exercir en temps real els drets de paraula, informació, proposta i vot que els correspongui, com per a seguir les intervencions de la resta d'assistents. La Junta telemàtica es considerarà celebrada en el domicili social amb independència d'on es trobi el president de la mateixa.

Article 21. El Consell d'Administració ha d'estar integrat per un mínim de tres membres i un màxim de dotze.

El Consell d'Administració ha de designar entre els seus membres un president, un secretari i un vicesecretari, que poden no ser consellers, i pot nomenar igualment un vicepresident i un conseller delegat. L'acord de delegació ha d'especificar, a més, si també es delega el poder de representació, de quina manera, i amb quina extensió.

El Consell d'Administració es reunirà quan ho disposi el president, el qual l'ha de convocar quan ho sol·licitin dos o més membres del Consell. La convocatòria es farà, mitjançant carta, telegrama, burofax amb acusament de rebuda, o correu electrònic amb acusament de rebuda, o per qualsevol altre procediment de comunicació individual i escrit que asseguri la recepció per part de tots els socis al domicili que els membres del Consell d'Administració designin a aquest efecte, o a l'adreça de correu electrònic que comuniquin al secretari, amb una antelació mínima de vint-i-quatre hores.

El Consell d'Administració queda vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o acceptats, la majoria dels seus components. Els acords s'han d'adoptar per majoria absoluta dels consellers que concorrin a la sessió, llevat dels supòsits que exclou la Llei. El president ha de dirigir les deliberacions en els mateixos termes en què ho fa el president de la Junta General. Els acords s'han de recollir en un llibre d'actes, que han de ser signades pel president i pel secretari. Correspon al conseller que hagi estat expressament facultat per a fer-ho l'execució els acords del Consell i, en el seu defecte, al president del Consell i al conseller delegat indistintament.

El Consell d'Administració podrà celebrar sessions telemàtiques. En aquest cas caldrà que la identitat i legitimació dels consellers estigui degudament garantida i que tots els assistents puguin participar efectivament a la reunió amb mitjans de comunicació a distància adequats, com àudio o vídeo, complementats amb la possibilitat de poder emetre missatges escrits durant la celebració del Consell, tant per a exercir en temps real els drets de paraula, informació, proposta i vot que els correspongui, com per a seguir les intervencions de la resta d'assistents. El Consell telemàtic es considerarà celebrat en el domicili social amb independència d'on es trobi el president de la mateix.

La Junta amb el 93,9369% del capital social, corresponent a 18.747 participacions socials, aprova separadament la proposta de modificació de cadascú dels articles esmentats.

6.- Delegació de facultats per a elevar a públics els acords adoptats.

A proposta del president la Junta per el 93,9369% del capital social, corresponent a 18.747 participacions socials, aprova facultar expressament a tots els membres del Consell d'Administració de la Societat, el secretari i la vicesecretaria per a que, qualsevol d'ells, solidària i indistintament, en nom i representació de la Societat, procedeixi a (i) l'execució dels acords anteriors; (ii) portar a termini quants actes es precisin per a la efectivitat de qualsevol acord adoptat a la present Junta; (iii) elevar a públic els precedents acords, atorgant una o més escriptures públiques comprensives dels mateixos, inclòs la esmena i rectificació als terminis més amplis; i (iv) presentar les escriptures públiques corresponents davant els Registres Públics corresponents per a la seva inscripció, realitzant a l'efecte quantes gestions fossin necessàries per a aconseguir la inscripció definitiva de les mateixes.

I perquè tingui els efectes pertinents, expedeixo la present certificació amb el vist i plau del senyor President, a Bellaterra, Cerdanyola del Vallès, 18 de juny de 2024.

Vistiplau
El President
FUNDACIÓ UNIVERSITAT AUTONOMA DE BARCELONA representada pel senyor Josep Lluís Bonet i Ferrer

El Secretari
Enrique Alcántara García Irazoqui

Vila Universitària
UAB CAMPUS

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
Sr. David González Chanca
Alcaldia
PL. FRANCESC LAYRET, S/N
08290 CERDANYOLA DEL VALLÈS

Per acord del Consell d'Administració de 20 de març de 2024, es convoca els socis de Vila Universitària, SL a la sessió de Junta General Ordinaria que tindrà lloc el pròxim dia 3 de juny, a les 9.00 hores per sessió telemàtica TEAMS, amb l'ordre del dia següent:

1.- Reelecció/nomenament de membres del Consell d'Administració

2.- Aprovació dels comptes de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2023. Aplicació de resultats. Aprovació de la gestió del Consell d'Administració

3.- Aprovació del pressupost de 2024

4.- Nomenament d'auditors de comptes

5.- Modificació d'Estatuts

6.- Delegació de facultats per a elevar a públic els acords adoptats

7.- Aprovació de l'acta de la sessió

A partir de la rebuda d'aquesta convocatòria, qualsevol soci podrà examinar al domicili social, i obtenir de forma immediata i gratuïta, els documents que són sotmesos a la Junta i els informes sobre els mateixos, i demanar la tramesa gratuïta dels esmentats documents.

Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), a 13 de maig de 2024

Maria Rosa Català Fernández
Vicesecretària del Consell d'Administració

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

IN9245781

12/2024

NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES - BARCELONA - NIHIL PRIUS FIDE

0,15 €

NOTARIO

INFORMACIÓN VISITA

Día 13/11/2024, a las 12:32 horas

DATOS GENERALES

Número documento:	B59589143
Razón social:	VILA UNIVERSITARIA, S.L.

DATOS COTEJADOS

Congelación de fondos:	No existe coincidencia encontrada en la lista de congelación de fondos.
Titularidad real:	No existe coincidencia encontrada en la lista de titular real.
NIF revocado:	No existe coincidencia encontrada en la lista de NIF revocado.
Registro Concursal:	No existe coincidencia en la lista de Registro Concursal.

Número de entrada para la solicitud de inscripción del protocolo 2118 / 2024

Firmado digitalmente por REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
- ✓ El certificado no estaba caducado.
- ✓ El certificado no estaba revocado.
- ✓ Se confió en el emisor del certificado.
- ✓ El contenido del documento no ha sido alterado.

Fecha: 21/11/2024
Hora: 16:06:00
Libro: 1
Año: 2024
Número: 2024090996

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

IN9245782

12/2024

Número de entrada para la solicitud de inscripción del protocolo 2118 / 2024

Firmado digitalmente por REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

- ✓ El certificado no estaba caducado.
- ✓ El certificado no estaba revocado.
- ✓ Se confió en el emisor del certificado.
- ✓ El contenido del documento no ha sido alterado.

Fecha: 21/11/2024
Hora: 16:34:39
Libro: 1
Año: 2024
Número: 2024091032



De: Registro Mercantil de Barcelona
a: Notario D./Dñ. F. ARMAS OMEDES

Notificación de Asiento de Presentación

Se pone en su conocimiento que el documento con número de entrada **2024090996** correspondiente a la sociedad VILA UNIVERSITARIA SL, número de protocolo **2118/2024** autorizado el día **catorce de noviembre de dos mil veinticuatro** fue presentado el día **veintiuno de noviembre de dos mil veinticuatro** en el diario **2024**, asiento **46866**

IMPORTANTE: SÓLO EN EL CASO DE QUE LA NOTARIA ASUMA LA TRAMITACIÓN DEL DOCUMENTO ANTE EL REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

IMPRESCINDIBLE PARA CONTINUAR EL PROCESO:

Con el fin de realizar la necesaria provisión de fondos para atender al coste de la publicación en el BORME, cuando fuera necesario, (artículo 426.1 del Reglamento del Registro Mercantil), y, en todo caso, al pago de la minuta de los derechos generados por la inscripción, haga clic o copie y pegue el siguiente enlace en su navegador: https://www.registromercantilbcn.es/notarios/datosbancarios.php?cryptAESnotario=CMQ1044074PML

De: Registre Mercantil de Barcelona
a: Notari/tària Sr./Sra. F. ARMAS OMEDES

Notificació d'assentament de presentació

*Es posa en el seu coneixement que el document amb número d'entrada **2024090996** corresponent a la societat VILA UNIVERSITARIA SL, número de protocol **2118/2024** autoritzat el dia **catorze de novembre de dos mil vint-i-quatre** va ser presentat el dia **vint-i-u de novembre de dos mil vint-i-quatre** al diari **2024**, assentament **46866***

IMPORTANT: NOMÉS EN CAS QUE LA NOTARIA ASSUMEIXI LA TRAMITACIÓ DEL DOCUMENT DAVANT EL REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

IMPRESCINDIBLE PER CONTINUAR EL PROCÉS:

Per tal de realitzar la provisió de fons necessària per atendre el cost de la publicació al BORME, quan sigui necessari (article 426.1 del Reglament del Registre Mercantil), i, en tot cas, al pagament de la minuta dels drets generats per la inscripció, feu clic o copieu i enganxeu l'enllaç següent al seu navegador: https://www.registromercantilbcn.es/notarios/datosbancarios.php?cryptAESnotario=CMQ1044074PML

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

IN9245783

12/2024

De conformidad con el Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales, queda informado:Que los datos personales expresados en las instancias y documentos presentados serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y Archivos del Registro, cuyo responsable es el registrador. Sólo serán utilizados en los supuestos previstos legalmente, así como en la expedición de publicidad formal conforme a la normativa registral como base legal del tratamiento. Los datos se conservarán durante el periodo establecido en la normativa registral y los de facturación de acuerdo con la normativa fiscal y tributaria. En todo caso, el Registro podrá conservarlos por un tiempo superior en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de posibles responsabilidades derivadas de la prestación del servicio En cuanto resulte compatible con la normativa registral, los interesados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad dirigiendo un escrito a la dirección del Registro o ponerse en contacto con el Delegado de protección de datos del Registro en el correo dpo@corpme.es. También podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

De conformitat amb el Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades Personals, queda informat:Que les dades personals expressades en les instàncies i documents presentats seran objecte de tractament i incorporades als Llibres i Arxius del Registre, el responsable dels quals n'és el Registrador. Només seran utilitzades en els supòsits previstos legalment, així com en l'expedició de publicitat formal conforme a la normativa registral, la qual serveix de base legal d'aquest tractament. Les dades es conservaran durant el període establert en la normativa registral i les de facturació d'acord amb la normativa fiscal i tributària. En qualsevol cas, el Registre podrà conservar-les per un temps superior en aquells supòsits on sigui necessari per l'existència de possibles responsabilitats derivades de la prestació del servei. En el que sigui compatible amb la normativa registral, els interessats podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat dirigint un escrit a l'adreça del Registre o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades del Registre al correu dpo@corpme.es. També podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.(www.aepd.es).

De: Registro Mercantil de Barcelona
a: Notario D./Dñ. F. ARMAS OMEDES

Notificación de Asiento de Presentación

Se pone en su conocimiento que el documento con número de entrada **2024090996** correspondiente a la sociedad VILA UNIVERSITARIA SL, número de protocolo **2118/2024** autorizado el día **catorce de noviembre de dos mil veinticuatro** fue presentado el día **veintiuno de noviembre de dos mil veinticuatro** en el diario **2024**, asiento **46866**

IMPORTANTE: SÓLO EN EL CASO DE QUE LA NOTARIA ASUMA LA TRAMITACIÓN DEL DOCUMENTO ANTE EL REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

IMPRESCINDIBLE PARA CONTINUAR EL PROCESO:

Con el fin de realizar la necesaria provisión de fondos para atender al coste de la publicación en el BORME, cuando fuera necesario, (artículo 426.1 del Reglamento del Registro Mercantil), y, en todo caso, al pago de la minuta de los derechos generados por la inscripción, haga clic o copie y pegue el siguiente enlace en su navegador: https://www.registromercantilbcn.es/notarios/datosbancarios.php?cryptAESnotario=CMQ1044074PML

De: Registre Mercantil de Barcelona
a: Notari/tària Sr./Sra. F. ARMAS OMEDES

Notificació d'assentament de presentació

*Es posa en el seu coneixement que el document amb número d'entrada **2024090996** corresponent a la societat VILA UNIVERSITARIA SL, número de protocol **2118/2024** autoritzat el dia **catorze de novembre de dos mil vint-i-quatre** va ser presentat el dia **vint-i-u de novembre de dos mil vint-i-quatre** al diari **2024**, assentament **46866***

IMPORTANT: NOMÉS EN CAS QUE LA NOTARIA ASSUMEIXI LA TRAMITACIÓ DEL DOCUMENT DAVANT EL REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

IMPRESCINDIBLE PER CONTINUAR EL PROCÉS:

Per tal de realitzar la provisió de fons necessària per atendre el cost de la publicació al BORME, quan sigui necessari (article 426.1 del Reglament del Registre Mercantil), i, en tot cas, al pagament de la minuta dels drets generats per la inscripció, feu clic o copieu i enganxeu l'enllaç següent al seu navegador: https://www.registromercantilbcn.es/notarios/datosbancarios.php?cryptAESnotario=CMQ1044074PML

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES - BARCELONA - NIHIL PRIUS FIDE

0,15 €

IN9245784

12/2024

De conformidad con el Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales, queda informado:Que los datos personales expresados en las instancias y documentos presentados serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y Archivos del Registro, cuyo responsable es el registrador. Sólo serán utilizados en los supuestos previstos legalmente, así como en la expedición de publicidad formal conforme a la normativa registral como base legal del tratamiento. Los datos se conservarán durante el periodo establecido en la normativa registral y los de facturación de acuerdo con la normativa fiscal y tributaria. En todo caso, el Registro podrá conservarlos por un tiempo superior en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de posibles responsabilidades derivadas de la prestación del servicio. En cuanto resulte compatible con la normativa registral, los interesados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad dirigiendo un escrito a la dirección del Registro o ponerse en contacto con el Delegado de protección de datos del Registro en el correo dpo@corpme.es. También podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

De conformitat amb el Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades Personals, queda informat:Que les dades personals expressades en les instàncies i documents presentats seran objecte de tractament i incorporades als Llibres i Arxius del Registre, el responsable dels quals n'és el Registrador. Només seran utilitzades en els supòsits previstos legalment, així com en l'expedició de publicitat formal conforme a la normativa registral, la qual serveix de base legal d'aquest tractament. Les dades es conservaran durant el període establert en la normativa registral i les de facturació d'acord amb la normativa fiscal i tributària. En qualsevol cas, el Registre podrà conservar-les per un temps superior en aquells supòsits on sigui necessari per l'existència de possibles responsabilitats derivades de la prestació del servei. En el que sigui compatible amb la normativa registral, els interessats podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat dirigint un escrit a l'adreça del Registre o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades del Registre al correu dpo@corpme.es. També podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.(www.aepd.es).

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

Gran Via de les Corts Catalanes 184, 1a
Tel. 93.508.14.44
FAX 93.331.94.22
08038 Barcelona

NOTIFICACIÓ DE QUALIFICACIÓ NEGATIVA (ARTICLE 322 LH).

El Registrador que subscriu, previ el consegüent examen i qualificació del document, de conformitat amb els articles 18 del Codi de Comerç i 6 del Reglament del Registre Mercantil, ha resolt no practicar la inscripció sol·licitada d'acord amb els següents FETS I FONAMENTS DE DRET:

FETS

DIARI/ASSENTAMENT: 2024/46866
DATA DE LA PRESENTACIÓ: 21/11/2024
ENTRADA: 2024090996
SOCIETAT: VILA UNIVERSITARIA SL
DOCUMENT QUALIFICAT: Escriptura atorgada a Barcelona el dia 14/11/2024 davant del Notari senyor FRANCISCO ARMAS OMEDES, número 2118 de protocolo.

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA: Otra copia de la misma escritura (2024091032).

FONAMENTS DE DRET (DEFECTES)

1.- No consta a la certificació protocol·lizada la data de celebració de la junta (articles 58, 97, 112 i 113 del Reglament del Registre Mercantil).

2.- El text de la convocatòria de la junta transcrit a la certificació aportada, no especifica el plaç, forma i mode d'exercici dels drets dels socis que permetin l'ordenat desenvolupament de la junta de forma telemàtica, així como els drets d'assistència i vot, tal y como preveuen els articles 182 i 189 de la Llei de Societats de Capital per les Societats Anònimes, aplicable a las Societats Limitades segons Resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 19 de desembre de 2012, 25 d'abril de 2017 i 8 de gener de 2018.

En conseqüència haurà de certificar-se que es va notificar a tots els socis, amb l'antelació requerida per la llei, el concret sistema de conexió i l'enllaç que permeti accedir a la reunió als efectes de garantir el dret d'assistència i vot del soci a la junta (articles 97 i 112 del Reglament del Registre Mercantil).

Els defectes consignats tenen caràcter rectificable.

Contra la present qualificació pot sol·licitar-se l'aplicació del quadre de substitucions previst als arts. 19 bis i 275 bis de la Llei Hipotecària en el termini de quinze dies a comptar des de la data de la seva notificació, sens perjudici de qualsevol altre mitjà d'impugnació procedent. Pot interposar-se recurs davant la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública, en aquest Registre, en el termini d'un mes des de la data de la notificació, conforme als articles 324 i ss. de la Llei Hipotecària. Pot impugnar-se directament davant el Jutjat del Mercantil d'aquesta capital mitjançant demanda que haurà d'interposar-se dins del termini de dos mesos, comptats des de la notificació d'aquesta qualificació, essent d'aplicació les normes del judici verbal, conforme al previst als articles 324 i 328 de la Llei Hipotecària. Sempre que el recurs es fonamenti de forma exclusiva en normes de Dret Civil català, el recurs haurà interposar-se davant la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques de la Generalitat.

S'ha donat compliment als articles 18.8 del Codi de Comerç i 15.2 del Reglament del Registre Mercantil, comptant aquesta nota de qualificació amb la conformitat dels col·lulars del Registre Mercantil.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El Registrador signant és el responsable del tractament, la finalitat del qual és la pràctica del servei registral sol·licitat incloent les notificacions necessàries, la facturació i l'aplicació de la legislació contra el blanqueig de capitals i finançament del terrorisme. Quan resulti aplicable amb la normativa registral, els interessats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació dirigint un escrit a l'adreça del Registre o posar-se en contacte amb el Delegat de protecció de dades en el correu dpo@corpme.es. També podrà presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.aepd.es). Per a més informació de protecció de dades, consulti el web https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

IN9245785

12/2024

0,15 €

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

Gran Via de les Corts Catalanes 184, 1a
Tel. 93.508.14.44
FAX 93.331.94.22
08038 Barcelona

Aquest document ha estat signat amb signatura electrònica qualificada per JOSÉ IGNACIO GARMENDIA RODRÍGUEZ, Registrador MERCANTIL DE BARCELONA a dia 10 de Desembre de 2024

(*) C.S.V. : 108005902024090996104407 4
Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>
(*) Código Seguro de Verificación.

signo

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO

INSCRIPCIÓN EN REGISTROS - MERCANTIL

PROTOCOLO

Protocolo	Bis	Fecha
2118	0	14/11/2024

DATOS DEL REGISTRO

Tipo	Registro
Mercantil	BARCELONA MERCANTIL

NÚMERO DE ENTRADA

Fecha	Hora	Libro	Año	Número
30/04/2025	16:49:49	1	2025	2025062223

CENTRO TECNOLÓGICO DEL NOTARIADO

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

IN9245786

12/2024

De: Registro Mercantil de Barcelona
a: Notario D./Dñ. F. ARMAS OMEDES

Notificación de Asiento de Presentación

Se pone en su conocimiento que el documento con número de entrada **2025062223** correspondiente a la sociedad VILA UNIVERSITARIA SL, número de protocolo **2118/2024** autorizado el día **catorce de noviembre de dos mil veinticuatro** fue presentado el día **treinta de abril de dos mil veinticinco** en el diario **2025**, asiento **30964**

IMPORTANTE: SÓLO EN EL CASO DE QUE LA NOTARIA ASUMA LA TRAMITACIÓN DEL DOCUMENTO ANTE EL REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

IMPRESCINDIBLE PARA CONTINUAR EL PROCESO:

Con el fin de realizar la necesaria provisión de fondos para atender al coste de la publicación en el BORME, cuando fuera necesario, (artículo 426.1 del Reglamento del Registro Mercantil), y, en todo caso, al pago de la minuta de los derechos generados por la inscripción, haga clic o copie y pegue el siguiente enlace en su navegador: https://www.registromercantilbcn.es/notarios/datosbancarios.php?cryptAESnotario=FNR1103293HOK

De: Registre Mercantil de Barcelona
a: Notari/tària Sr./Sra. F. ARMAS OMEDES

Notificació d'assentament de presentació

*Es posa en el seu coneixement que el document amb número d'entrada **2025062223** corresponent a la societat VILA UNIVERSITARIA SL, número de protocol **2118/2024** autoritzat el dia **catorze de novembre de dos mil vint-i-quatre** va ser presentat el dia **trenta d'abril de dos mil vint-i-cinc** al diari **2025**, assentament **30964***

IMPORTANT: NOMÉS EN CAS QUE LA NOTARIA ASSUMEIXI LA TRAMITACIÓ DEL DOCUMENT DAVANT EL REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

IMPRESCINDIBLE PER CONTINUAR EL PROCÉS:

Per tal de realitzar la provisió de fons necessària per atendre el cost de la publicació al BORME, quan sigui necessari (article 426.1 del Reglament del Registre Mercantil), i, en tot cas, al pagament de la minuta dels drets generats per la inscripció, feu clic o copieu i enganxeu l'enllaç següent al seu navegador: https://www.registromercantilbcn.es/notarios/datosbancarios.php?cryptAESnotario=FNR1103293HOK

De conformidad con el Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales, queda informado:Que los datos personales expresados en las instancias y documentos presentados serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y Archivos del Registro, cuyo responsable es el registrador. Sólo serán utilizados en los supuestos previstos legalmente, así como en la expedición de publicidad formal conforme a la normativa registral como base legal del tratamiento. Los datos se conservarán durante el periodo establecido en la normativa registral y los de facturación de acuerdo con la normativa fiscal y tributaria. En todo caso, el Registro podrá conservarlos por un tiempo superior en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de posibles responsabilidades derivadas de la prestación del servicio. En cuanto resulte compatible con la normativa registral, los interesados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad dirigiendo un escrito a la dirección del Registro o ponerse en contacto con el Delegado de protección de datos del Registro en el correo dpo@corpme.es. También podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

De conformitat amb el Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades Personals, queda informat:Que les dades personals expressades en les instàncies i documents presentats seran objecte de tractament i incorporades als Llibres i Arxius del Registre, el responsable dels quals n'és el Registrador. Només seran utilitzades en els supòsits previstos legalment, així com en l'expedició de publicitat formal conforme a la normativa registral, la qual serveix de base legal d'aquest tractament. Les dades es conservaran durant el període establert en la normativa registral i les de facturació d'acord amb la normativa fiscal i tributària. En qualsevol cas, el Registre podrà conservar-les per un temps superior en aquells supòsits on sigui necessari per l'existència de possibles responsabilitats derivades de la prestació del servei. En el que sigui compatible amb la normativa registral, els interessats podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat dirigint un escrit a l'adreça del Registre o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades del Registre al correu dpo@corpme.es. També podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.(www.aepd.es).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

NOTARIA DE D. FRANCISCO ARMAS OMEDES - BARCELONA - NIHIL PRIUS FIDE

0,15 €

IN9245787

12/2024

De: Registro Mercantil de Barcelona
a: Notario D./Dñ. F. ARMAS OMEDES

Notificación de Asiento de Presentación

Se pone en su conocimiento que el documento con número de entrada **2025062223** correspondiente a la sociedad VILA UNIVERSITARIA SL, número de protocolo **2118/2024** autorizado el día **catorce de noviembre de dos mil veinticuatro** fue presentado el día **treinta de abril de dos mil veinticinco** en el diario **2025**, asiento **30964**

IMPORTANTE: SÓLO EN EL CASO DE QUE LA NOTARIA ASUMA LA TRAMITACIÓN DEL DOCUMENTO ANTE EL REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

IMPRESCINDIBLE PARA CONTINUAR EL PROCESO:

Con el fin de realizar la necesaria provisión de fondos para atender al coste de la publicación en el BORME, cuando fuera necesario, (artículo 426.1 del Reglamento del Registro Mercantil), y, en todo caso, al pago de la minuta de los derechos generados por la inscripción, haga clic o copie y pegue el siguiente enlace en su navegador: https://www.registromercantilbcn.es/notarios/datosbancarios.php?cryptAESnotario=FNR1103293HOK

De: Registre Mercantil de Barcelona
a: Notari/tària Sr./Sra. F. ARMAS OMEDES

Notificació d'assentament de presentació

*Es posa en el seu coneixement que el document amb número d'entrada **2025062223** corresponent a la societat VILA UNIVERSITARIA SL, número de protocol **2118/2024** autoritzat el dia **catorze de novembre de dos mil vint-i-quatre** va ser presentat el dia **trenta d'abril de dos mil vint-i-cinc** al diari **2025**, assentament **30964***

IMPORTANT: NOMÉS EN CAS QUE LA NOTARIA ASSUMEIXI LA TRAMITACIÓ DEL DOCUMENT DAVANT EL REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

IMPRESCINDIBLE PER CONTINUAR EL PROCÉS:

Per tal de realitzar la provisió de fons necessària per atendre el cost de la publicació al BORME, quan sigui necessari (article 426.1 del Reglament del Registre Mercantil), i, en tot cas, al pagament de la minuta dels drets generats per la inscripció, feu clic o copieu i enganxeu l'enllaç següent al seu navegador: https://www.registromercantilbcn.es/notarios/datosbancarios.php?cryptAESnotario=FNR1103293HOK

De conformidad con el Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales, queda informado:Que los datos personales expresados en las instancias y documentos presentados serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y Archivos del Registro, cuyo responsable es el registrador. Sólo serán utilizados en los supuestos previstos legalmente, así como en la expedición de publicidad formal conforme a la normativa registral como base legal del tratamiento. Los datos se conservarán durante el periodo establecido en la normativa registral y los de facturación de acuerdo con la normativa fiscal y tributaria. En todo caso, el Registro podrá conservarlos por un tiempo superior en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de posibles responsabilidades derivadas de la prestación del servicio. En cuanto resulte compatible con la normativa registral, los interesados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad dirigiendo un escrito a la dirección del Registro o ponerse en contacto con el Delegado de protección de datos del Registro en el correo dpo@corpme.es. También podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

De conformitat amb el Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades Personals, queda informat:Que les dades personals expressades en les instàncies i documents presentats seran objecte de tractament i incorporades als Llibres i Arxius del Registre, el responsable dels quals n'és el Registrador. Només seran utilitzades en els supòsits previstos legalment, així com en l'expedició de publicitat formal conforme a la normativa registral, la qual serveix de base legal d'aquest tractament. Les dades es conservaran durant el període establert en la normativa registral i les de facturació d'acord amb la normativa fiscal i tributària. En qualsevol cas, el Registre podrà conservar-les per un temps superior en aquells supòsits on sigui necessari per l'existència de possibles responsabilitats derivades de la prestació del servei. En el que sigui compatible amb la normativa registral, els interessats podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat dirigint un escrit a l'adreça del Registre o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades del Registre al correu dpo@corpme.es. També podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.(www.aepd.es).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

IN9245788

12/2024

EL REGISTRADOR MERCANTIL DE BARCELONA QUE SUBSCRIU, CERTIFICA QUE EL TÍTOL QUE ES DIRÀ, AMB NÚMERO D'ENTRADA 2025062223, ES REFEREIX I HA MOTIVAT EL SEGÜENT:

EMPRESARI: "VILA UNIVERSITARIA SL"

DOCUMENT PRESENTAT: escriptura atorgada el dia 14/11/2024 davant el notari F. ARMAS OMEDES número 2118 de protocol.

PRESENTACIÓ: el document esmentat anteriorment ha estat presentat en data 30/04/2025 causant l'assentament 30964 del Diari 2025. De conformitat amb l'article 55 del Reglament del Registre Mercantil es considera com a data de la inscripció la de l'assentament de presentació.

INSCRIPCIÓ: previ examen i qualificació del document precedent pel Registrador que subscriu, de conformitat amb el que preveuen els articles 18 del Codi de Comerç i 6 del Reglament del Registre Mercantil, en la data a baix indicada, ha quedat INSCRITA la modificació dels articles 2, 17 i 21 dels estatuts socials, en el VOLUM/I.R.U.S. 1000322799990, FOLI 4, FULL B 7292, INSCRIPCIÓ 101.

DOCUMENT/S COMPLEMENTARI/S: el document presentat ha quedat inscrit en unió de l'escriptura atorgada el dia 25 d'abril de 2025, davant el Notari de Barcelona, senyora MARÍA ARMAS HERRÁEZ, número 493 de protocol.

De conformitat amb els articles 333 RH i 80 RRM, ES FA CONSTAR que, segons resulta dels arxius informàtics del registre (articles 12 i 79 RRM), el full registral de l'entitat no es troba subjecte a cap tancament registral, ni consta estès cap assentament relatiu a fallida, suspensió de pagaments, concurs de creditors o dissolució.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL. El Registrador és el responsable del tractament, la finalitat del qual és la pràctica del servei registral sol·licitat incloent les notificacions necessàries, la facturació i l'aplicació de la legislació contra el blanqueig de capitals i finançament del terrorisme. Quan resulti aplicable amb la normativa registral, els interessats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació dirigint un escrit a l'adreça del Registre o posar-se en contacte amb el Delegat de protecció de dades en el correu dpo@corpme.es. També podrà presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.aepd.es). Per a més informació de protecció de dades, consulti el web https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales.

CONDICIONS D'ÚS DE LA INFORMACIÓ. La informació posada a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a qualsevol altre persona, fins i tot de manera gratuïta, així com la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.

DA3.LL 8/89
ACTE/S SENSE BASE DE QUANTIA
Reducció honoraris RDL 6/99 y 6/00

Aquest document ha estat signat amb signatura electrònica qualificada per NICOLÁS NOGALES COLMENAREJO, Registrador MERCANTIL DE BARCELONA a dia 16 de Maig de 2025

(*) C.S.V. : 108005252025062223349115
Servei Web de Verificació: <https://www.registradores.org/csv>
(*) Codi Segur de Verificació.

CONCORDA amb la seva matriu número al principi indicat del meu protocol corrent d'instruments públics, lliuro copia, a utilitat de VILA UNIVERSITARIA S.L., en disset folis de paper de timbre de l'Estat, exclusiu per a documents notarials, el present i els setze anteriors correlatius, que signo, firmo, rubrico i segello, a Barcelona, a dinou de maig de dos mil vint-i-cinc. EN DONO FE.

